



## Beschlussvorlage

Nr.: 2/027/2018

öffentlich

**Datum:** 31.05.2018

**Produkt:** 2001 Haushaltswesen und  
Finanzplanung  
5020 Soziale Förderung und  
Betreuung  
5050 Kindertagesbetreuung

### Finanzen

*Auskunft erteilt:* Herr Norman Lenzer

### Beratungsfolge:

<u>Datum:</u>	<u>Gremium:</u>
05.06.2018	Ausschuss für Finanzen und Zentrale Dienste
06.06.2018	Ortsrat Holtorf
18.06.2018	Verwaltungsausschuss
19.06.2018	Rat der Stadt Nienburg/Weser

### Sachbetreff:

**Gewährung eines Zuschusses zum Neubau eines örtlichen  
Mehrgenerationenhauses in Holtorf**

### Finanzielle Auswirkungen:

- Keine  Mittelbedarf < 10.000 € u. planmäßig verfügbar
- Mittelbedarf > 10.000 € (s. Anlage Finanzierung)
- Teilauftrag für eine beschlossene Gesamtmaßnahme; der festgelegte Finanzrahmen wird nicht überschritten (daher ohne Anlage Finanzierung)

### Beschlussvorschlag:

Dem Heimatverein Holtorf e.V. wird als Träger des Projektes „Neubau eines örtlichen Mehrgenerationenhauses inkl. Großtagespflegestelle“ zur Erweiterung des Gebäudeensembles von Vogelers Haus im Ortsteil Holtorf, Verdener Landstraße 238, vorbehaltlich einer Förderung durch das Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Außenstelle Sulingen, eine Zuwendung der Stadt Nienburg/Weser in Höhe von 150.000 € gewährt. Die Auszahlung des Zuschusses ist für den Finanzhaushalt des Haushaltsjahres 2019 vorzusehen und mit Bedingungen, u. a. zur Zweckbindung und hinsichtlich von Rückforderungsansprüchen, zu verbinden.

## **Sachdarstellung:**

Mit anliegendem Antrag vom 15.05.2018 (**Anlage 1**) beantragt der Heimatverein Holtorf e.V. bis zum 31.08.2018 die Zusage von Haushaltsmitteln i.H. von 150.000 € für den Neubau eines Mehrgenerationenhauses inklusive Nutzung als Holtorfer Großtagespflegestelle zur Erweiterung des Gebäudeensembles von Vogelers Haus.

Darüber hinaus wird die Beteiligung der erforderlichen Fachbereiche der städtischen Verwaltung sowie der politischen Fachausschüsse mit der Bitte um zeitnahen Abschluss der Beratungen und evtl. erforderlichen Beschlüsse gebeten.

Die Nutzung des Gebäudes soll im Erdgeschoss durch den Landkreis Nienburg/Weser mit einer Großtagespflegestelle erfolgen. Entsprechende vorbereitende Gespräche mit dem Landkreis Nienburg sind durch den Verein bereits geführt worden. Nach positiver Abstimmung mit der Stadt Nienburg über deren aktueller Planung der Kinderbetreuung im Stadtgebiet, wäre eine verbindliche Zusage dieser Nutzung durch den Landkreis möglich.

Da in der Stadt Nienburg zurzeit die Nachfrage nach Krippenplätzen höher ist als das bestehende Angebot, ist die Stadt sehr an einer Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze interessiert. Die Stadt befindet sich bei der Erstellung ihres Konzeptes für die Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze in einem ständigen Austausch mit dem Landkreis. Zusätzliche Plätze für die Betreuung von U3-Kindern in Holtorf im erweiterten Gebäudeensemble Vogelers Haus ergänzen das Angebot bedarfsgerecht und würden den derzeitigen städtischen Planungen nicht entgegen stehen. Diese Information wurde bereits mit dem Landkreis kommuniziert.

Das Obergeschoss des Neubaus soll lt. Heimatverein generationsübergreifend für Vereine und andere Institutionen einen Anlaufpunkt im Ort anbieten.

Der Heimatverein beabsichtigt zur Finanzierung des Neubaus nach den Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur integrierten ländlichen Entwicklung - ZILE - ebenfalls Fördermittel beim Nds. Ministerium für Landwirtschaft, Ernährung und Verbraucherschutz zu beantragen.

Die für die Bewilligung der Fördermittel zuständige Außenstelle Sulingen des Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-Weser (ArL L-W) erwartet eine kommunale Beteiligung an der Finanzierung in Form eines Zuschusses, der als Auszahlung für Investitionstätigkeit im Finanzhaushalt des Haushaltsjahres 2019 bereitzustellen wäre.

Die Finanzierung ist wie folgt vorgesehen:

## Finanzierungskonzept Mehrgenerationenhaus mit Großtagespflege

	Euro
Kostenschätzung des Architekten (brutto)	<b>483.000,00</b>
<u>Finanzierung</u>	
EU-Mittel der integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE) maximal 53 % der Investitionsmaßnahme	255.000,00
Zuschuss der Stadt Nienburg/Weser	150.000,00
Anteile des Heimatvereins Holtorf e.V.	
Eigenleistungen in Form von Arbeitsleistung	14.000,00
finanzieller Eigenanteil	64.000,00
	<hr/> <b>483.000,00</b> <hr/>

### Anlagen:

- Anlage 1 Antrag des Heimatvereins Holtorf e.V. vom 15.05.2018
- Anlage 2 Neubau- und Nutzungskonzept für ein öffentliches Mehrgenerationenhaus  
als Gebäudeensemble von Vogelers Haus
- Anlage 3 Lageplan, Grundriss, Ansichten

## Finanzierung

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

---

<input type="checkbox"/>	im <b>Ergebnishaushalt</b>	Produkt:	Konto:		
		<input type="checkbox"/> Sondermaßnahme	<input type="checkbox"/> Rückstellung		
	Haushaltsjahre:		_____	_____	_____
	Ansätze des o. a. Produktkontos		_____	_____	_____ €
<input type="checkbox"/>	Aufwand i. H. v.	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> lfd.		_____ €
<input type="checkbox"/>	Ertrag i. H. v.	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> lfd.		_____ €

---

<input checked="" type="checkbox"/>	im <b>Finanzhaushalt</b>	Produkt: 502	Konto: 00400		
		Invest.-Nr.: Planung 2019			
	Haushaltsjahre:		<u>2019</u>	_____	_____
	Planwerte der Investitionsposition		<u>150.000</u>	_____	_____ €
<input checked="" type="checkbox"/>	Auszahlungen i. H. v. (infolge <u>dieser</u> Vorlage)		<u>150.000</u>	_____	_____ €
<input type="checkbox"/>	Einzahlungen i. H. v.		_____	_____	_____ €
<input checked="" type="checkbox"/>	Die investive Maßnahme übersteigt das Volumen von 50.000,- Euro und erfordert eine Wirtschaftlichkeits- und Folgekostenberechnung; die Maßnahme liegt unter 50.000,-Euro und erfordert eine Folgekostenberechnung (s. nachstehenden Absatz)				
<input type="checkbox"/>	Der Wirtschaftlichkeits- und Folgekostenvergleich bzw. die Folgekostenberechnung nach § 12 KomHKVO ist beigelegt.				

---

<input checked="" type="checkbox"/>	Es entstehen <b>Folgekosten</b> für	Abschreibungen	25 J.	6.000 €
		Zinsen	2 %	3.000 €
				€
				€
				€
		<b>Gesamt</b>		<b><u>9.000 €</u></b>
<input type="checkbox"/>	Es entsteht außerordentlicher Aufwand in Höhe von _____ €			
<input type="checkbox"/>	_____ €			

---

### Hinweise:

- Deckungsmittel stehen beim o. a. Produkt, Kontonr. \_\_\_\_\_ zur Verfügung
  - Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets/Deckungskreises
  - Deckungsvorschlag: Produktkonto \_\_\_\_\_
  - Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
- 

Aufgestellt: 31.05.2018, SG211/FR  
Datum, Name