

DIN 276 Jun. 93	Kostengruppen	ZidA		Mensa		EnEV -40%	
		Teilbetrag, EUR brutto, Anteil ZidA	Gesamtbetrag, EUR brutto, Anteil ZidA	Teilbetrag, EUR brutto, Anteil Mensa	Gesamtbetrag, EUR brutto, Anteil Mensa	GB, EUR, brutto Mehrkosten über alles EnEV -40%	GB, EUR, brutto Mehrkosten über alles EnEV -40%
100	Grundstück						
		Summe 100	Bauherr	Summe 100	Bauherr	Summe 100	Bauherr
200	Herrichten und Erschließen						
		Summe 200	32.300	Summe 200	18.700	Summe 200	0
300	Bauwerk- Baukonstruktion						
310	Baugrube						
311	Baugrubenherstellung	29.600		17.100		0	
	Parkplatzfläche inkl. Unterbau abschieben H50						
	Oberboden, Spielplatz, Rasen abschieben H20						
	Bodenaushub H30						
	Bodenaushub Streifenfundamente, BK 3						
	Bodenabfahren + entsorgen						
	Planum Baugrubensohle						
	Überprüfung der Verdichtung						
319	Baugrube, sonstiges	2.800		1.600		0	
	Auffüllen + verdichten Arbeitsräume inkl. Material						
	Summe 310	32.400		18.700		0	
320	Gründung						
322	Flachgründung	30.300		17.500		0	
	Streifenfundamente groß 60/60 inkl. Schalung						
	Streifenfundamente klein 40/60 inkl. Schalung						
324	Unterböden und Bodenplatten	52.400		30.300		55.100	
	Sohlplatte						
	Sohlplattendämmung						
	Randschalung Sohlplatte						
	Zulage für Hauseinführungen						
	Sauberkeitsschicht						
325	Bodenbeläge	118.200		68.200		0	
	Abdichtung der Sohlplatte						
	Schutzlage auf der Abdichtung						
	Fliesen (Küche+WCs) inkl. Abdichtung						
	Zulage Abdichtung Küche						
	Zulage Abdichtung an Wänden hochführen						
	Anarbeiten an Rinnen + Abläufe / Dichtigkeitspr.						
	Linoleum						
	Betonwerkstein						
	Betonwerkstein, Schwellenplatten Türleibung						
	Zementestrich (C30, d= 65 mm)						
	Trittschalldämmung 22/20						
	EPS-Dämmung 40mm						
	EPS-Dämmung 60mm Rohrverteilschicht						
	Trennlage						
	Bewegungsfugen						
	BWS-Sockelleisten						
	Holz-Sockelleisten						
	Fugen-Versiegelung vorgenannter Beläge						
	Sauberläufer mit Matte und Rahmen						
326	Bauwerksabdichtung	2.900		1.700		0	
	KMB-Dickbeschichtung						
329	Gründung, sonstiges						
	Summe 320	203.800		117.700		55.100	
330	Außenwände						
331	Tragende Außenwände	120.200		69.400		10.200	
	Mauerwerk 24cm / auch innen						
	Mauerwerk 17,5cm / auch innen						
	Dämm-Mauerwerk 24cm						
	Stb.-Unterzüge inkl. Schalung, H0.5 / B0.24						
	Stb.-Unterzüge inkl. Schalung, H1 / B0.24						
	Stb.-Fertigteilstützen L3.5						
	waagerechte Abdichtung						
	waager. Abdichtung Anschluss an Sohlenabd.						
	Türöffnungen in Mauerwerkswänden						
	Fensteröffnungen anlegen - groß, KS-Sturz						

DIN 276	Kostengruppen	Teilbetrag, EUR	Gesamtbetrag, EUR	Teilbetrag, EUR	Gesamtbetrag, EUR	GB, EUR, brutto Mehrkosten über alles EnEV -40%	GB, EUR, brutto Mehrkosten über alles EnEV -40%
Jun. 93		brutto, Anteil ZidA	brutto, Anteil ZidA	brutto, Anteil Mensa	brutto, Anteil Mensa		
	Fensteröffnungen anlegen - klein KS-Sturz						
	Fensteröffnungen anlegen - groß, Stb.-Sturz						
	Iso-Ausgleichsschicht						
334	Außentüren und -fenster	121.200		70.000		13.400	
	Rohrrahmen-Türanlagen						
	Zulage Antrieb						
	Glasgang-Fassade						
	Tür in Glasgang						
	Kunststoff-Fenster 1.26 / 2.25						
	Kunststoff-Fenster 1.26 / 3.00						
	Kunststoff-Fenster 1.76 / 1.80						
	Kunststoff-Fenster 1.76 / 0.75						
	Zulage Kleinformat						
	Kunststoff-Fenster 3.26 / 1.70						
	Kunststoff-Fenster 3.76 / 2.25						
	Kunststoff-Fenster großflächig						
	Fensterbänke innen						
335	Außenwandbekleidungen außen	90.200		52.100		0	
	Klinker						
	Verfugung						
	Sockelbeschichtung gegen Erdreich						
	Auflagerwinkel an kleinen Öffnungen						
	Abfangungen über großen Öffnungen / über Dach						
	Dämmung						
	L-Sperre						
	Fassadenfelder zwischen Fenstern						
	Außenputz auf Dämm-Mauerwerk						
	Sockeldämmung						
	Fensterbänke außen						
338	Sonnenschutz	16.700		9.700		0	
	Raffstore-Anlagen						
339	Außenwände, sonst.						
	Summe 330	348.300		201.200		23.600	
340	Innenwände						
342	Nichttragende Innenwände	6.300		3.600		0	
	GK-Wände						
	GK-Schachtwände						
	gleitender Deckenanschluss						
	Ausschnitte / anarbeiten						
	Revis						
	Zulagen für TGA						
344	Innentüren und -fenster	31.700		18.300		0	
	Rohrrahmen-Türanlagen, RS, Feststellung						
	Feststellanlage						
	Rohrrahmen-Türanlagen, Windfang innen						
	Zulage Antrieb						
	2-Tür 2,01 - Holz mit Stahl-Umfassungszarge						
	Tür 1,01 - Holz mit Stahl-Umfassungszarge						
	Tür 0,885 - Holz mit Stahl-Umfassungszarge						
	T30RS 1,01 - Holztür						
	Feuchtraumtüren Küchenbereich						
	Zulage 2-teilige Zargen						
345	Innenwandbekleidungen	102.500		59.100		0	
	Fliesen H2.15 - WCs						
	Fliesen H2.5 - Küche						
	Malerarbeiten						
	Riemchen Flurwand H3						
	Verfugung Riemchen						
	Putz						
346	Elementierte Innenwände	35.500		20.500		0	
	WC-Trennwände						
	mobile Trennwand H3 / B8						
349	Innenwände, sonst.						
	Summe 340	176.000		101.500		0	

DIN 276	Kostengruppen	Teilbetrag, EUR	Gesamtbetrag, EUR	Teilbetrag, EUR	Gesamtbetrag, EUR	GB, EUR, brutto Mehrkosten über alles EnEV -40%	GB, EUR, brutto Mehrkosten über alles EnEV -40%
Jun. 93		brutto, Anteil ZidA	brutto, Anteil ZidA	brutto, Anteil Mensa	brutto, Anteil Mensa		
350	Decken						
351	Deckenkonstruktionen	81.300		46.900		0	
	Stb.-Decke H20 - 'Boxen' und Verb.-Gänge						
	Stb.-Decke H25 - Haupt-Baukörper						
	Deckenlager						
	Stb.-Attika H50						
	Iso-Körbe, Stb.-Fertigteile						
353	Deckenbekleidungen	56.400		32.600		0	
	GK-Decke, glatt Küche + WCs						
	GK-Decke, gelocht Räume						
	Revis						
	GK-Decke, Flur / alternativ Akustik-Baffel						
359	Decken, sonstiges						
	Summe 350	137.700		79.500		0	
360	Dächer						
361	Dachkonstruktionen	51.200		29.600		0	
	Stb.-Fertigteil 4.90/2.15						
	Stb.-Fertigteil 5.50/1.0						
	Stb.-Fertigteil 4.90/2.50						
	Stb.-Fertigteil 4.15/2.50						
	Stb.-Fertigteil 3.00/2.50						
362	Dachfenster, Dachöffnungen	3.000		1.700		0	
	Dachausstieg Flachdach gedämmt						
363	Dachbeläge	94.800		54.700		27.300	
	Flachdach						
	Zulage für mechanische Befestigung						
	Wartungsgang						
	Abschluss aufgehendes Bauteil hochführen						
	Abschluss Attika hochführen						
369	Dächer, sonstiges	36.800		21.200		0	
	Fallrohr im Gebäude, L6						
	Fallrohr im Gebäude, L4						
	Fallrohr außen, L4						
	Fallrohr-Entlüftungen inkl. anarbeiten						
	Notablauf Flachdach						
	Ablauf Flachdach						
	Direktabläufe						
	Sekuranten, Seilsystem						
	Attika-Abdeckungen						
	Summe 360	185.800		107.200		27.300	
370	Baukonstruktive Einbauten						
371	Allgemeine Einbauten	3.200		1.800		0	
	Briefkästen						
	Schaukasten für Aushänge						
	Rolladen Essen-Ausgabe H1.5 / B6						
	ortsfeste Leiter H2 (Flachdach zu Flachdach)						
	Summe 370	3.200		1.800		0	
390	Sonst. Maßn. für Baukonstruktionen						
391	Baustelleneinrichtung	31.800		18.400		0	
	Baustelleneinrichtung (45m-Kran, Obendreher)						
	Baustelleneinrichtungsfläche Schotter H20						
	Baustrom und Bauwasser inkl. Vorhaltung						
	Bauzaun						
	Bauzaun vorhalten (m*Monate)						
	Sanitär-Anlagen						
	Sanitär-Anlagen vorhalten inkl. R+V						
392	Gerüste	23.700		13.700		0	
	Arbeits- und Schutzgerüst						
	Arbeits- und Schutzgerüst vorhalten (30W)						
	Dachrand Absturzsicherung						
	Konsolen T0.2						
	Konsolen vorhalten (20W)						
	Treppenturm H5						
	Treppenturm vorhalten						

DIN 276	Kostengruppen	Teilbetrag, EUR	Gesamtbetrag, EUR	Teilbetrag, EUR	Gesamtbetrag, EUR	GB, EUR, brutto Mehrkosten über alles EnEV -40%	GB, EUR, brutto Mehrkosten über alles EnEV -40%
Jun. 93		brutto, Anteil ZidA	brutto, Anteil ZidA	brutto, Anteil Mensa	brutto, Anteil Mensa		
399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr., sonstiges	93.400		53.900		0	
	Umbau Anschluss an Bestand - Norden						
	Umbau Anschluss an Bestand - Süden						
	Bau-Zwischenreinigungen						
	Endreinigung						
	Abdekarbeiten allgemein / Schutzmaßnahmen						
	Schließanlagen-Ergänzung						
	Betonstahl rund und Matten						
	Betonstahl in Halb- oder Voll-Fertigteilen						
	Summe 390	148.900		86.000		0	
	Summe 300		1.236.100		713.600		106.000
400	Bauwerk- Technische Anlagen						
410	Abwasser, Wasser, Gasanlage						
	Summe 410	45.100		26.000		0	
420	Wärmeversorgungsanlagen						
	Summe 420	62.500		36.100		0	
430	Lufttechnische Anlagen						
	Summe 430	75.400		43.500		0	
440	Starkstromanlagen						
	Summe 440	95.600		55.200		0	
450	Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen						
	Summe 450	19.900		11.500		0	
460	Förderanlagen						
	Summe 460	11.600		6.700		0	
470	Nutzspezifische Anlagen						
	Summe 470	21.400		96.400		0	
480	Gebäudeautomation						
	Summe 480	0		0		0	
490	Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen						
	Summe 490	17.200		9.900		1.500	
	Summe 400		348.700		285.300		1.500
500	Außenanlagen						
	Summe 500		101.400		58.600		0
600	Ausstattung , gemäß Bauherrenangabe						
	Summe 600		63.400		36.600		0
700	Baunebenkosten						
710	Bauherrenaufgaben						
	Summe 710	Bauherr		Bauherr		Bauherr	
720	Vorbereitung der Objektplanung						
	Summe 720	Bauherr		Bauherr		Bauherr	
730	Architekten u. Ingenieurleistungen						
	Summe 730	304.800		176.000		14.800	
740	Gutachten und Beratung						
	Summe 740	12.900		12.900		0	
750	Kunst						
	Summe 750	Bauherr		Bauherr		Bauherr	
760	Finanzierung						
	Summe 760	Bauherr		Bauherr		Bauherr	
770	Allgemeine Baunebenkosten						
	Summe 770	12.900		12.900		0	
	Summe 700		330.600		201.800		14.800

DIN 276	Kostengruppen	Teilbetrag, EUR	Gesamtbetrag, EUR	Teilbetrag, EUR	Gesamtbetrag, EUR	GB, EUR, brutto Mehrkosten über alles EnEV -40%	GB, EUR, brutto Mehrkosten über alles EnEV -40%
Jun. 93		brutto, Anteil ZidA	brutto, Anteil ZidA	brutto, Anteil Mensa	brutto, Anteil Mensa		
Zusammenstellung							
100	Summe 100 Grundstück	0		0		0	
200	Summe 200 Herrichten und Erschließen	32.300		18.700		0	
300	Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen	1.236.100		713.600		106.000	
400	Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen	348.700		285.300		1.500	
500	Summe 500 Außenanlagen	101.400		58.600		0	
600	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerk	63.400		36.600		0	
700	Summe 700 Baunebenkosten	330.600		201.800		14.800	
	Zur Rundung	100		300		200	
		Gesamtsumme	2.112.600	Gesamtsumme	1.314.900	Gesamtsumme	122.500
Kostenermittlung (brutto)			2.112.600		1.314.900		122.500

Hinweise:

- Wir empfehlen für Unvorhergesehenes (Bauauflagen, Marktpreis-Entwicklung etc.) eine Sicherheit einzuplanen.