

GS Langendamm - Abriss & Neubau Mensa + Sanierung

Kosten lt. Kostenschätzung vom 04.07.2019:		
		Kosten (Brutto)
Kosten Abriss & Neubau Mensa		844.900,00 €
Honorarkosten Abriss & Neubau Mensa		198.159,98 €
Gesamtkosten Abriss & Neubau Mensa		1.043.059,98 €
Abriss Mobilbau		70.000,00 €
Kosten Sanierung Westtrakt GS		821.000,00 €
Kosten Sanierung Osttrakt GS		618.900,00 €
Umstrukturierung alte GS (Nutzungsänderung)		22.050,00 €
Kosten Aufzug inkl. Umbaumaßnahmen		130.900,00 €
Kosten Brandschutzkonzept inkl. Honorar - Gesamte GS		29.750,00 €
Honorarkosten Elektroplanung Gesamte GS + Neubau Mensa		85.254,59 €
Gesamtkosten, brutto		2.820.914,57 €
Haushaltsmittel, brutto		2.867.000,00 €

Kosten Abriss & Neubau Mensa, 356,00 m ² (Gewerke)	KG	Kosten (Brutto)
Abbrucharbeiten	200	40.000,00 €
Erschließungskosten	200	7.600,00 €
Gesamtkosten KG 200	200	47.600,00 €
Rohbau-, Maurer- und Betonarbeiten	300	195.400,00 €
Trockenbauarbeiten	300	64.900,00 €
Dachdeckungsarbeiten	300	92.500,00 €
Bodenbelags- und Fliesenarbeiten	300	42.300,00 €
Malerarbeiten	300	7.200,00 €
Fensterbauarbeiten	300	52.350,00 €
Gebäudereinigung	300	3.500,00 €
Gesamtkosten KG 300	300	458.150,00 €
Elektroarbeiten	400	65.450,00 €
Heizungsbauarbeiten	400	47.600,00 €
Lüftungstechnik	400	29.750,00 €
Sanitärarbeiten	400	29.750,00 €
Küchentechnische und Nutzungsspezifische Anlagen (Bühne)	400	107.100,00 €
Gesamtkosten KG 400	400	279.650,00 €
Außenanlage, Pflasterarbeiten	500	35.700,00 €
Gesamtkosten KG 500	500	35.700,00 €
Raumausstattung	600	23.800,00 €
Gesamtkosten KG 600	600	23.800,00 €
Gesamtkosten Abriss & Neubau Mensa, 356,00 m²		844.900,00 €

Sanierung Westtrakt, 992,74 m² (Gewerke)	KG	Kosten (Brutto)
Trockenbauarbeiten	300	181.000,00 €
Bodenbelagsarbeiten	300	84.100,00 €
Malerarbeiten	300	17.300,00 €
Fensterbauarbeiten	300	137.600,00 €
Sonnenschutzanlage	300	53.600,00 €
Brandschutzelemente (Türen)	300	56.000,00 €
Tischlerarbeiten	300	19.800,00 €
Gebäudereinigung	300	6.900,00 €
Gesamtkosten KG 300	300	556.300,00 €
Elektroarbeiten	400	125.100,00 €
Heizungsbauarbeiten	400	31.400,00 €
Sanitärarbeiten	400	77.200,00 €
Gesamtkosten KG 400	400	233.700,00 €
Raumausstattung	600	31.000,00 €
Gesamtkosten KG 600	600	31.000,00 €
Gesamtkosten Sanierung Westtrakt, 992,74 m²		821.000,00 €

Sanierung Osttrakt, 800,27 m² (Gewerke)	KG	Kosten (Brutto)
Trockenbauarbeiten	300	181.600,00 €
Bodenbelagsarbeiten	300	67.800,00 €
Malerarbeiten	300	13.900,00 €
Fensterbauarbeiten	300	70.000,00 €
Brandschutzelemente (Türen)	300	62.000,00 €
Tischlerarbeiten	300	18.700,00 €
Gebäudereinigung	300	5.500,00 €
Gesamtkosten KG 300	300	419.500,00 €
Elektroarbeiten	400	101.000,00 €
Heizungsbauarbeiten	400	25.300,00 €
Sanitärarbeiten	400	44.600,00 €
Gesamtkosten KG 400	400	170.900,00 €
Raumausstattung	600	28.500,00 €
Gesamtkosten KG 600	600	28.500,00 €
Gesamtkosten Sanierung Osttrakt, 800,27 m²		618.900,00 €

Kosten Aufzug inkl. Umbaumaßnahmen		Kosten (Brutto)
Baumaßnahmen	300	59.500,00 €
Aufzug	400	71.400,00 €
Kosten Aufzug inkl. Umbaumaßnahmen, brutto		130.900,00 €

Umstrukturierung alte GS (Nutzungsänderung)	KG	Kosten (Brutto)
Trockenbauarbeiten	300	15.000,00 €
Tischlerarbeiten	300	6.000,00 €
Malerarbeiten	300	750,00 €
Gebäudereinigung	300	300,00 €
Umstrukturierung alte GS (Nutzungsänderung), brutto		22.050,00 €