

Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)

Projekt

698/19

Anbau Kindergarten Nord Nienburg

Bauvorhaben

Anbau Kindergarten Nord Nienburg

Vorentwurfskizzen Variante 1

vom 23.07.2019 mit ca. 378,50 m²

Wölper Straße 59 in 31582 Nienburg/Weser

Bauherr

Stadt Nienburg/Weser

FB Gebäude- /Liegenschaftsbetrieb

Marktplatz 1

31582 Nienburg/Weser



Planverfasser

Hindahl-Reede, Reede, Strutz & Gresel

Architekten PartG mbB

Moltkestraße 11

31582 Nienburg/Weser

Tel.: 05021/9629-20

Fax: 05021/9629-29

info@hindahl.com

Mobil: 0172/5407930

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **1.017.200,00 EUR**

- zzgl. MwSt: 193.268,00 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **1.210.468,00 EUR**

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 11

Kostenschätzung (bis KG-Ebene 3)

20.08.2019 - Seite 1

Kostenschätzung

Anbau Kindergarten Nord Nienburg (698/19)

Kostengliederung (KG)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **1.017.200,00 EUR**
- zzgl. MwSt.: 193.268,00 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **1.210.468,00 EUR**

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
100	Grundstück		-
	Gesamt, Brutto:		-
110	Grundstückswert		-
120	Grundstücksnebenkosten		-
121	Vermessungsgebühren		-
122	Gerichtsgebühren		-
123	Notargebühren		-
124	Grunderwerbsteuer		-
125	Untersuchungen		-
126	Wertermittlungen		-
127	Genehmigungsgebühren		-
128	Bodenordnung		-
129	Sonstiges zur KG 120		-
130	Rechte Dritter		-
131	Abfindungen		-
132	Ablösen dinglicher Rechte		-
139	Sonstiges zur KG 130		-
200	Vorbereitende Maßnahmen		8.125,00
	Gesamt, Brutto:		9.668,75
210	Herrichten		-
211	Sicherungsmaßnahmen		-
212	Abbruchmaßnahmen		-
213	Altlastenbeseitigung		-
214	Herrichten der Geländeoberfläche		-
215	Kampfmittelräumung		-
216	Kulturhistorische Funde		-
219	Sonstiges zur KG 210		-
220	Öffentliche Erschließung		-
221	Abwasserentsorgung		-
222	Wasserversorgung		-
223	Gasversorgung		-
224	Fernwärmeversorgung		-
225	Stromversorgung		-
226	Telekommunikation		-

Kostenschätzung

Anbau Kindergarten Nord Nienburg (698/19)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
227	Verkehrerschließung		-
228	Abfallentsorgung		-
229	Sonstiges zur KG 220		-
230	Nichtöffentliche Erschließung	8.125,00	8.125,00
231	Abwasserentsorgung		-
232	Wasserversorgung		-
233	Gasversorgung		-
234	Fernwärmeversorgung		-
235	Stromversorgung		-
236	Telekommunikation		-
237	Verkehrerschließung		-
238	Abfallentsorgung		-
239	Sonstiges zur KG 230		-
240	Ausgleichsmaßnahmen und- abgaben		-
241	Ausgleichsmaßnahmen		-
242	Ausgleichsabgaben		-
249	Sonstiges zur KG 240		-
250	Übergangsmaßnahmen		-
251	Bauliche Maßnahmen		-
252	Organisatorische Maßnahmen		-
259	Sonstiges zur KG 250		-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		612.450,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:		728.815,50
310	Baugrube/Erdbau		-
311	Herstellung		-
312	Umschließung		-
313	Wasserhaltung		-
314	Vortrieb		-
319	Sonstiges zur KG 310		-
320	Gründung, Unterbau		82.425,00
321	Baugrundverbesserung		-
322	Flachgründungen und Bodenplatten		52.500,00
323	Tiefgründungen		-
324	Gründungsbeläge		13.575,00
325	Abdichtungen und Bekleidungen		16.350,00
326	Dränagen		-
329	Sonstiges zur KG 320		-
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		175.675,00
331	Tragende Außenwände		37.875,00

Kostenschätzung

Anbau Kindergarten Nord Nienburg (698/19)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
332	Nichttragende Außenwände		36.000,00
333	Außenstützen		5.350,00
334	Außenwandöffnungen		55.450,00
335	Außenwandbekleidungen, außen		25.000,00
336	Außenwandbekleidungen, innen		12.000,00
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen		-
338	Lichtschutz zur KG 330		-
339	Sonstiges zur KG 330		4.000,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		125.375,00
341	Tragende Innenwände		32.500,00
342	Nichttragende Innenwände		12.500,00
343	Innenstützen		9.875,00
344	Innenwandöffnungen		29.750,00
345	Innenwandbekleidungen		40.750,00
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen		-
347	Lichtschutz zur KG 340		-
349	Sonstiges zur KG 340		-
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		79.900,00
351	Deckenkonstruktionen		15.900,00
352	Deckenöffnungen		-
353	Deckenbeläge		4.000,00
354	Deckenbekleidungen		60.000,00
355	Elementierte Deckenkonstruktionen		-
359	Sonstiges zur KG 350		-
360	Dächer		121.325,00
361	Dachkonstruktionen		68.750,00
362	Dachöffnungen		-
363	Dachbeläge		52.575,00
364	Dachbekleidungen		-
365	Elementierte Dachkonstruktionen		-
366	Lichtschutz zur KG 360		-
369	Sonstiges zur KG 360		-
370	Infrastrukturanlagen		-
371	Anlagen für den Straßenverkehr		-
372	Anlagen für den Schienenverkehr		-
373	Anlagen für den Flugverkehr		-
374	Anlagen des Wasserbaus		-
375	Anlagen der Abwasserentsorgung		-

Kostenschätzung

Anbau Kindergarten Nord Nienburg (698/19)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
376	Anlagen der Wasserversorgung		-
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		-
378	Anlagen der Abfallentsorgung		-
379	Sonstiges zur KG 370		-
380	Baukonstruktive Einbauten		-
381	Allgemeine Einbauten		-
382	Besondere Einbauten		-
383	Landschaftsgestalterische Einbauten		-
384	Mechanische Einbauten		-
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus		-
386	Orientierungs- und Informationssysteme		-
387	Schutzeinbauten		-
389	Sonstiges zur KG 380		-
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		27.750,00
391	Baustelleneinrichtung		-
392	Gerüste		7.500,00
393	Sicherungsmaßnahmen		-
394	Abbruchmaßnahmen		17.500,00
395	Instandsetzungen		-
396	Materialentsorgung		-
397	Zusätzliche Maßnahmen		2.750,00
398	Provisorische Baukonstruktionen		-
399	Sonstiges zur KG 390		-
400	Bauwerk - Technische Anlagen		114.250,00
		Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	135.957,50
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	35.000,00	35.000,00
411	Abwasseranlagen		-
412	Wasseranlagen		-
413	Gasanlagen		-
419	Sonstiges zur KG 410		-
420	Wärmeversorgungsanlagen	28.500,00	28.500,00
421	Wärmeerzeugungsanlagen		-
422	Wärmeverteilnetze		-
423	Raumheizflächen		-
424	Verkehrsheizflächen		-
429	Sonstiges zur KG 420		-
430	Raumlufttechnische Anlagen	5.000,00	5.000,00
431	Lüftungsanlagen		-
432	Teilklimaanlagen		-

Kostenschätzung

Anbau Kindergarten Nord Nienburg (698/19)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
433	Klimaanlagen		-
434	Kälteanlagen		-
439	Sonstiges zur KG 430		-
440	Elektrische Anlagen	43.250,00	43.250,00
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		-
442	Eigenstromversorgungsanlagen		-
443	Niederspannungsschaltanlagen		-
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		-
445	Beleuchtungsanlagen		-
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		-
447	Fahrleitungssysteme		-
449	Sonstiges zur KG 440		-
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech...		-
451	Telekommunikationsanlagen		-
452	Such- und Signalanlagen		-
453	Zeitdienstanlagen		-
454	Elektroakustische Anlagen		-
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		-
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		-
457	Datenübertragungsnetze		-
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen		-
459	Sonstiges zur KG 450		-
460	Förderanlagen		-
461	Aufzugsanlagen		-
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		-
463	Befahranlagen		-
464	Transportanlagen		-
465	Krananlagen		-
466	Hydraulikanlagen		-
469	Sonstiges zur KG 460		-
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anla...		-
471	Küchentechnische Anlagen		-
472	Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		-
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnisch...		-
474	Feuerlöschanlagen		-
475	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		-
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen		-
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und G...		-

Kostenschätzung

Anbau Kindergarten Nord Nienburg (698/19)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe un...		-
479	Sonstiges zur KG 470		-
480	Gebäude- und Anlagenautomation		-
481	Automationseinrichtungen		-
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		-
483	Automationsmanagement		-
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		-
485	Datenübertragungsnetze		-
489	Sonstiges zur KG 480		-
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		2.500,00
491	Baustelleneinrichtung		-
492	Gerüste		-
493	Sicherungsmaßnahmen		-
494	Abbruchmaßnahmen		2.500,00
495	Instandsetzungen		-
496	Materialentsorgung		-
497	Zusätzliche Maßnahmen		-
498	Provisorische technische Anlagen		-
499	Sonstiges zur KG 490		-
500	Außenanlagen und Freiflächen	57.500,00	57.500,00
	Gesamt, Brutto:		68.425,00
510	Erdbau		-
511	Herstellung		-
512	Umschließung		-
513	Wasserhaltung		-
514	Vortrieb		-
519	Sonstiges zur KG 510		-
520	Gründung, Unterbau		-
521	Baugrundverbesserung		-
522	Gründungen und Bodenplatten		-
523	Gründungsbeläge		-
524	Abdichtungen und Bekleidungen		-
525	Dränagen		-
529	Sonstiges zur KG 520		-
530	Oberbau, Deckschichten		-
531	Wege		-
532	Straßen		-
533	Plätze, Höfe, Terrassen		-
534	Stellplätze		-

Kostenschätzung

Anbau Kindergarten Nord Nienburg (698/19)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
535	Sportplatzflächen		-
536	Spielplatzflächen		-
537	Gleisanlagen		-
538	Flugplatzflächen		-
539	Sonstiges zur KG 530		-
540	Baukonstruktionen		-
541	Einfriedungen		-
542	Schutzkonstruktionen		-
543	Wandkonstruktionen		-
544	Rampen, Treppen, Tribünen		-
545	Überdachungen		-
546	Stege		-
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen		-
548	Wasserbecken		-
549	Sonstiges zur KG 540		-
550	Technische Anlagen		-
551	Abwasseranlagen		-
552	Wasseranlagen		-
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		-
554	Wärmeversorgungsanlagen		-
555	Raumluftechnische Anlagen		-
556	Elektrische Anlagen		-
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnisch...		-
558	Nutzungsspezifische Anlagen		-
559	Sonstiges zur KG 550		-
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		-
561	Allgemeine Einbauten		-
562	Besondere Einbauten		-
563	Orientierungs- und Informationssysteme		-
569	Sonstiges zur KG 560		-
570	Vegetationsflächen		-
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		-
572	Sicherungsbauweisen		-
573	Pflanzflächen		-
574	Rasen- und Saatflächen		-
579	Sonstiges zur KG 570		-
580	Wasserflächen		-
581	Befestigungen		-

Kostenschätzung

Anbau Kindergarten Nord Nienburg (698/19)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
582	Abdichtungen		-
583	Bepflanzungen		-
589	Sonstiges zur KG 580		-
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...		-
591	Baustelleneinrichtung		-
592	Gerüste		-
593	Sicherungsmaßnahmen		-
594	Abbruchmaßnahmen		-
595	Instandsetzungen		-
596	Materialentsorgung		-
597	Zusätzliche Maßnahmen		-
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen		-
599	Sonstiges zur KG 590		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		71.125,00
		Gesamt, Brutto:	84.638,75
610	Allgemeine Ausstattung	70.000,00	70.000,00
620	Besondere Ausstattung		-
630	Informationstechnische Ausstattung		-
640	Künstlerische Ausstattung		-
641	Kunstobjekte		-
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks		-
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freifläc...		-
649	Sonstiges zur KG 640		-
690	Sonstige Ausstattung	1.125,00	1.125,00
700	Baunebenkosten		153.750,00
		Gesamt, Brutto:	182.962,50
710	Bauherrenaufgaben		-
711	Projektleitung		-
712	Bedarfsplanung		-
713	Projektsteuerung		-
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		-
715	Vergabeverfahren		-
719	Sonstiges zur KG 710		-
720	Vorbereitung der Objektplanung		-
721	Untersuchungen		-
722	Wertermittlungen		-
723	Städtebauliche Leistungen		-
724	Landschaftsplanerische Leistungen		-
725	Wettbewerbe		-

Kostenschätzung

Anbau Kindergarten Nord Nienburg (698/19)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
729	Sonstiges zur KG 720		-
730	Objektplanung		79.750,00
731	Gebäude und Innenräume		79.750,00
732	Freianlagen		-
733	Ingenieurbauwerke		-
734	Verkehrsanlagen		-
739	Sonstiges zur KG 730		-
740	Fachplanung		69.000,00
741	Tragwerksplanung		15.000,00
742	Technische Ausrüstung		50.000,00
743	Bauphysik		1.500,00
744	Geotechnik		-
745	Ingenieurvermessung		-
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik		-
747	Brandschutz		-
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		-
749	Sonstiges zur KG 740		2.500,00
750	Künstlerische Leistungen		-
751	Kunstwettbewerbe		-
752	Honorare		-
759	Sonstiges zur KG 750		-
760	Allgemeine Baunebenkosten		5.000,00
761	Gutachten und Beratung		-
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		5.000,00
763	Bewirtschaftungskosten		-
764	Bemusterungskosten		-
765	Betriebskosten nach der Abnahme		-
766	Versicherungen		-
769	Sonstiges zur KG 760		-
790	Sonstige Baunebenkosten		-
791	Bestandsdokumentation		-
799	Sonstiges zur KG 790		-
800	Finanzierung		-
		Gesamt, Brutto:	-
810	Finanzierungsnebenkosten		-
820	Fremdkapitalzinsen		-
830	Eigenkapitalzinsen		-
840	Bürgschaften		-

Kostenschätzung

Anbau Kindergarten Nord Nienburg (698/19)

KG	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
890	Sonstige Finanzierungskosten		-
		Anbau Kindergarten Nord Nienburg, Netto:	1.017.200,00 EUR
		zzgl. MwSt.:	193.268,00 EUR
		<u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>1.210.468,00 EUR</u>