

Kapitalwert der Alternativen (Diskontierung)

Jahr	Diskontierung	Inflation	Gesamteffekt *	Wissensburg			Anmietungen						
				jährliche Kosten *	Zins+Tilg. Zahlungen	Zins+Tilg. diskontiert	Summe disk. Zahlungen	jährliche Mieten	Mieten diskontiert	jährliche Kosten *	Zins+Tilg. Zahlungen	Zins+Tilg. diskontiert	Summe disk. Zahlungen
1	1	1		- 237.100 €	- 256.813 €	- 256.813 €	- 493.913 €	- 299.880 €	- 299.880 €	- 134.100 €	- 48.980 €	- 48.980 €	- 482.960 €
2	0,9850	1,0150	1,0000	- 237.100 €	- 254.547 €	- 250.729 €	- 487.829 €	- 299.880 €	- 295.382 €	- 134.100 €	- 48.506 €	- 47.778 €	- 477.260 €
3	0,9702	1,0302	1,0000	- 237.100 €	- 252.281 €	- 244.769 €	- 481.869 €	- 299.880 €	- 290.951 €	- 134.100 €	- 48.032 €	- 46.602 €	- 471.653 €
4	0,9557	1,0457	1,0000	- 237.100 €	- 250.015 €	- 238.932 €	- 476.032 €	- 299.880 €	- 286.587 €	- 134.100 €	- 47.558 €	- 45.450 €	- 466.137 €
5	0,9413	1,0614	1,0000	- 237.100 €	- 247.749 €	- 233.215 €	- 470.315 €	- 299.880 €	- 282.288 €	- 134.100 €	- 47.084 €	- 44.322 €	- 460.710 €
6	0,9272	1,0773	1,0000	- 237.100 €	- 245.483 €	- 227.616 €	- 464.716 €	- 299.880 €	- 278.054 €	- 134.100 €	- 46.610 €	- 43.218 €	- 455.371 €
7	0,9133	1,0934	1,0000	- 237.100 €	- 243.217 €	- 222.132 €	- 459.232 €	- 299.880 €	- 273.883 €	- 134.100 €	- 46.136 €	- 42.136 €	- 450.119 €
8	0,8996	1,1098	1,0000	- 237.100 €	- 240.951 €	- 216.762 €	- 453.862 €	- 329.868 €	- 296.752 €	- 134.100 €	- 45.662 €	- 41.078 €	- 471.930 €
9	0,8861	1,1265	1,0000	- 237.100 €	- 238.685 €	- 211.502 €	- 448.602 €	- 329.868 €	- 292.301 €	- 134.100 €	- 45.188 €	- 40.042 €	- 466.443 €
10	0,8728	1,1434	1,0000	- 237.100 €	- 236.419 €	- 206.352 €	- 443.452 €	- 329.868 €	- 287.916 €	- 134.100 €	- 44.714 €	- 39.027 €	- 461.044 €
11	0,8597	1,1605	1,0000	- 237.100 €	- 234.153 €	- 201.308 €	- 438.408 €	- 329.868 €	- 283.598 €	- 134.100 €	- 44.240 €	- 38.034 €	- 455.732 €
12	0,8468	1,1779	1,0000	- 237.100 €	- 231.887 €	- 196.370 €	- 433.470 €	- 329.868 €	- 279.344 €	- 134.100 €	- 43.766 €	- 37.063 €	- 450.506 €
13	0,8341	1,1956	1,0000	- 237.100 €	- 229.621 €	- 191.534 €	- 428.634 €	- 329.868 €	- 275.153 €	- 134.100 €	- 43.292 €	- 36.111 €	- 445.365 €
14	0,8216	1,2136	1,0000	- 237.100 €	- 227.355 €	- 186.799 €	- 423.899 €	- 329.868 €	- 271.026 €	- 134.100 €	- 42.818 €	- 35.180 €	- 440.306 €
15	0,8093	1,2318	1,0000	Sanierung - 2.359.300 €	- 225.089 €	- 182.164 €	- 2.541.464 €	- 329.868 €	- 266.961 €	- 134.100 €	- 42.344 €	- 34.269 €	- 435.330 €
16	0,7972	1,2502	1,0000	- 237.100 €	- 222.823 €	- 177.625 €	- 414.725 €	- 362.855 €	- 289.252 €	- 134.100 €	- 41.870 €	- 33.377 €	- 456.729 €
17	0,7852	1,2690	1,0000	- 237.100 €	- 220.557 €	- 173.181 €	- 410.281 €	- 362.855 €	- 284.913 €	- 134.100 €	- 41.396 €	- 32.504 €	- 451.517 €
18	0,7734	1,2880	1,0000	- 237.100 €	- 218.291 €	- 168.831 €	- 405.931 €	- 362.855 €	- 280.639 €	- 134.100 €	- 40.922 €	- 31.650 €	- 446.389 €
19	0,7618	1,3073	1,0000	- 237.100 €	- 216.025 €	- 164.572 €	- 401.672 €	- 362.855 €	- 276.430 €	- 134.100 €	- 40.448 €	- 30.814 €	- 441.344 €
20	0,7504	1,3270	1,0000	- 237.100 €	- 213.759 €	- 160.403 €	- 397.503 €	- 362.855 €	- 272.283 €	- 134.100 €	- 39.974 €	- 29.996 €	- 436.380 €
21	0,7391	1,3469	1,0000	- 237.100 €	- 211.493 €	- 156.322 €	- 393.422 €	- 362.855 €	- 268.199 €	- 134.100 €			- 402.299 €
22	0,7280	1,3671	1,0000	- 237.100 €	- 209.227 €	- 152.328 €	- 389.428 €	- 362.855 €	- 264.176 €	- 134.100 €			- 398.276 €
23	0,7171	1,3876	1,0000	- 237.100 €	- 206.961 €	- 148.418 €	- 385.518 €	- 362.855 €	- 260.214 €	- 134.100 €			- 394.314 €
24	0,7064	1,4084	1,0000	- 237.100 €	- 204.695 €	- 144.591 €	- 381.691 €	- 399.140 €	- 281.941 €	- 134.100 €			- 416.041 €
25	0,6958	1,4295	1,0000	- 237.100 €	- 202.429 €	- 140.845 €	- 377.945 €	- 399.140 €	- 277.712 €	- 134.100 €			- 411.812 €
26	0,6853	1,4509	1,0000	- 237.100 €	- 200.163 €	- 137.180 €	- 374.280 €	- 399.140 €	- 273.547 €	- 134.100 €			- 407.647 €
27	0,6751	1,4727	1,0000	- 237.100 €	- 197.897 €	- 133.592 €	- 370.692 €	- 399.140 €	- 269.443 €	- 134.100 €			- 403.543 €
28	0,6649	1,4948	1,0000	- 237.100 €	- 195.631 €	- 130.082 €	- 367.182 €	- 399.140 €	- 265.402 €	- 134.100 €			- 399.502 €
29	0,6550	1,5172	1,0000	- 237.100 €	- 193.365 €	- 126.646 €	- 363.746 €	- 399.140 €	- 261.421 €	- 134.100 €			- 395.521 €
30	0,6451	1,5400	1,0000	Sanierung - 2.359.300 €	- 191.109 €	- 123.291 €	- 2.482.591 €	- 399.140 €	- 257.499 €	- 134.100 €			- 391.599 €

Restwert nach 30J: 60%

7.074.000 €

7.074.000 €

- 11.357.400 €	- 6.718.690 €	- 5.504.904 €	- 9.788.304 €
	Kreditaufnahme		3.355.475 €
	5.665.000 €		34,3%

- 10.434.924 €	- 8.343.148 €	- 4.023.000 €	- 889.540 €	- 777.631 €	- 13.143.779 €
	alle 8 Jahre		Kreditaufnahme		
	um 10 %		790.000 €		

Nutzwertanalyse

Nutzwertpunkte	100		73
Kosten / Nutzwertpunkt	- 97.883 €		- 180.052 €
Mehrkosten der Alternative	82.169 €		
Mehrkosten (prozentual)	83,9%		

*) Vereinfacht ergibt sich bei Inflationierung und Diskontierung ein gleichbleibender Wert.