



Stadt Nienburg/Weser
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 8/015/2020

öffentlich

Datum: 17.06.2020

Produkt: 3007 Feuerwehr

Gebäude- und Liegenschaftsbetrieb

Auskunft erteilt: Nicole Gelinsky

Beratungsfolge:

Datum:

09.07.2020

13.07.2020

Gremium:

Bauausschuss

Verwaltungsausschuss

Sachbetreff:

Neubau der Ortsfeuerwehr Langendamm

Einleitung des Vergabeverfahrens für die Hauptgewerke

Finanzielle Auswirkungen:

- Keine Mittelbedarf < 10.000 € u. planmäßig verfügbar
- Mittelbedarf > 10.000 € (s. Anlage Finanzierung)
- Teilauftrag für eine beschlossene Gesamtmaßnahme; der festgelegte Finanzrahmen wird nicht überschritten (daher ohne Anlage Finanzierung)
- _____

Beschlussvorschlag:

Für den Neubau der Ortsfeuerwehr Langendamm wird die Einleitung der Vergabeverfahren für die Haupt- und Ausbaugewerke beschlossen.

Sachdarstellung:

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat mit der Vorlage 8/003/2020 die Weiterführung der Maßnahme: Neubau der Ortsfeuerwehr Langendam auf Grundlage der Entwurfsplanung des Büro Kaminski beschlossen.

Anfang Juni wurde der Bauantrag termingerecht eingereicht. Um keine Zeit zu verlieren, werden parallel zur Prüfung des Bauantrages die Ausführungsplanung und auch die bepreisten Leistungsverzeichnisse vorbereitet.

Entsprechend des § 17 der Geschäftsordnung des Rates, der Ortsräte und der Ausschüsse wird dem Fachausschuss sowie dem Verwaltungsausschuss vor Durchführung der Ausschreibung weitere vergaberechtliche Eckpunkte zur Beratung vorgelegt. Hierbei handelt es sich um die Ausführungsplanung, Anlage 1, den Bauzeitenplan, Anlage 2, und die bepreisten Leistungsverzeichnisse. Der Bauzeitenplan wird sobald die Baugenehmigung vorliegt und der Abbruchtermin feststeht aktualisiert.

Für folgende Gewerke liegen die bepreisten Leistungsverzeichnisse vor:

Gewerk	Kosten-LV (netto)	Vergabearbeit
Erdarbeiten	43.210,00 €	beschränkt
Gerüst	17.372,20 €	beschränkt
Mauer-Betonarbeiten	598.828,24 €	öffentlich
Holzbau	26.374,00 €	beschränkt
Dachdecker	218.652,25 €	öffentlich
Metallbau (Alu-Fenster/Türen)	100.733,42 €	öffentlich
Metallbau (Tore)	134.286,02 €	öffentlich
Fenster (Kunststoff)	23.573,24 €	beschränkt
Tischler	87.963,00 €	öffentlich
WC-Trennwände	6.104,19 €	freihändig
Putz	22.575,00 €	beschränkt
Estrich	26.812,15 €	beschränkt
Trockenbau	29.833,00 €	beschränkt
Fliesen	137.708,50 €	öffentlich
Bodenbelag	16.132,70 €	beschränkt
Sanitärarbeiten	134.507,33 €	öffentlich
Heizungsbauarbeiten	213.449,02 €	öffentlich
Elektroarbeiten	242.997,28 €	öffentlich
Blitzschutz	21.806,00 €	beschränkt

Die Kostenübersicht, Anlage 3, verdeutlicht, dass die Kosten fast im vorgegebenen Kostenrahmen liegen. Es besteht z.Zt. nur eine Abweichung von 7.680,25 € brutto. Das ist ein Unterschied von 0,19 % zur Kostenberechnung.

Die vollständig bepreisten Leistungsverzeichnisse liegen vor und können bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden.

Die Veröffentlichung der Ausschreibungen soll nach Erhalt der Baugenehmigung Mitte Juli 2020 erfolgen.

Die Mittel stehen im Produkt 30070 unter der Investitionsnummer 30070.030 zur Verfügung.