

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018-12)		
Bauvorhaben: Sanierung, Krippe St. Michael		
Verdener Landstraße 65		
KG	DIN 276 (2018) / Bezeichnung	Gesamt EUR
100	Grundstück	0,00 €
	Gesamt, Brutto:	0,00 €
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Rechte Dritter	
200	Vorbereitende Maßnahmen	17.462,00 €
	Gesamt, Brutto:	20.779,78 €
210	Herrichten	17.462,00 €
220	Öffentliche Erschließung	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
240	Ausgleichsmaßnahmen u. -abgaben	
250	Übergangsmaßnahmen	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	46.810,00 €
	Gesamt, Brutto:	55.703,90 €
310	Baugrube / Erdbau	
320	Gründung, Unterbau	
330	Außenwände	
340	Innenwände	26.000,00 €
350	Decken	2.160,00 €
360	Dächer	1.500,00 €
370	Infrastrukturanlagen	
380	Baukonstruktive Einbauten	8.650,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, ca. 100 QM	8.500,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	44.500,00 €
	Gesamt, Brutto:	52.955,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.000,00 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	
440	Elektrische Anlagen	25.000,00 €
450	Kommunikationsanlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische u. verfahrenstechnische Anlagen	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	18.500,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	38.400,00 €
	Gesamt, Brutto:	45.696,00 €
510	Erdbau	
520	Gründung, Unterbau	
530	Oberbau, Deckschichten	19.500,00 €
540	Baukonstruktionen	5.000,00 €
550	Technische Anlagen	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	10.400,00 €
570	Vegetationsflächen	
580	Wasserflächen	
590	Sonstige Außenanlagen für Außenanlagen und Freiflächen	3.500,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	6.000,00 €
	Gesamt, Brutto:	7.140,00 €
610	Allgemeine Ausstattung	6.000,00 €
620	Besondere Ausstattung	
630	Informationstechnische Ausstattung	
640	Künstlerische Ausstattung	
690	Sonstige Ausstattung	
700	Baunebenkosten	6.500,00 €
	Gesamt, Brutto:	7.735,00 €
710	Bauherrenaufgaben	
720	Vorbereitung der Objektplanung	
730	Objektplanung	5.000,00 €
740	Fachplanung	1.500,00 €
750	Künstlerische Leistung	
760	Allgemeine Baukosten	
790	Sonstige Baukosten	
800	Finanzierung	0,00 €
	Gesamt, Brutto:	0,00 €
810	Finanzierungsnebenkosten	
820	Fremdkapitalzinsen	
830	Eigenkapitalzinsen	
840	Bürgschaften	
890	Sonstige Finanzierungskosten	
Gesamt, netto:		159.672,00 €
zzgl. Mehrwertsteuer: 19%		30.337,68 €
Gesamt, brutto:		190.009,68 €

Abriss im Haus (Wände, Decken, Böden),
im Garten, Schuppen, Zäune, sowie der alte Pavillon

Malerarbeiten, Maurerarbeiten (Durchbrüche),
sowie Trockenbauwand zum DG, Abfangung der Decke,

Malerarbeiten
Reparaturen am Dach

Tür und Fensterelement
Fußböden und Rohrverkleidungen an Heizungsrohren

Wartung, kleine Reparaturen, Heizungsanlage

Elektroarbeiten, neue Installation

Neue Bäder, etc.

Garten instandsetzen
Eingang Garten, Vordach, Treppen etc.

Zaunanlage inkl. Tore

Zuwegung vom Krippe bis zum KIGA, Schächte

Küche Neuanschaffung

Umnutzungsbauantrag
Statik

Stand: 31.07.2020

zusätzlich 10 % Sicherheit, da die Durchführung
erst Ende 2021 - 2022

209.000,00 €