

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)
Bauvorhaben: Familien- und Betreuungszentrum "Zuhause in der Alpeide"

KG	DIN 276 (2018) / Bezeichnung	Kostenschätzung Stand: 28.04.2020	Kostenberechnung Stand: 14.12.2020
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
	Gesamt, Brutto:	0,00 €	0,00 €
110	Grundstückswert	0,00 €	0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €	0,00 €
121	Vermessungsgebühren	0,00 €	0,00 €
130	Rechte Dritter	0,00 €	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	47.142,86 €	28.931,35 €
	Gesamt, Brutto:	56.100,00 €	34.428,31 €
210	Herrichten	0,00 €	25.931,35 €
211	Sicherungsmaßnahmen		0,00 €
212	Abbruchmaßnahmen (Spielgeräte, Bäume u. Pflasterflächen)		25.931,35 €
213	Altlastenbeseitigung		0,00 €
215	Kampfmittelräumung		0,00 €
220	Öffentliche Erschließung	0,00 €	3.000,00 €
222	Wasserversorgung		0,00 €
223	Gasversorgung		0,00 €
225	Stromversorgung		2.000,00 €
226	Telekommunikation		1.000,00 €
229	Sonstiges zur KG 220		0,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €
240	Ausgleichsmaßnahmen u. -abgaben	0,00 €	0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.064.117,65 €	2.076.963,48 €
	Gesamt, Brutto:	2.456.300,00 €	2.471.586,54 €
310	Baugrube / Erdbau (Erdarbeiten)	51.302,52 €	92.593,90 €
320	Gründung, Unterbau	392.302,52 €	385.474,20 €
	Entwässerungskanalarbeiten		7.271,40 €
	Beton- und Stahlbetonarbeiten		318.488,50 €
	Baustelleneinrichtung		59.714,30 €
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	560.260,50 €	811.165,70 €
	Maurerarbeiten		459.335,50 €
	Putzarbeiten		57.458,40 €
	Tischlerarbeiten (Fenster u. Außentüren)		117.244,80 €
	Metallbuarbeiten		147.830,00 €
	Äußerer Sonnenschutz		29.297,00 €
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	256.235,29 €	292.749,40 €
	Estricharbeiten		43.289,60 €
	Malerarbeiten		90.403,70 €
	Fliesenarbeiten		42.388,50 €
	Tischlerarbeiten (Innentüren)		39.534,40 €
	Bodenbelagarbeiten		60.018,20 €
	Bewegliche Trennwand		17.115,00 €
349	Sonstiges zur KG 340		0,00 €
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	242.184,87 €	149.758,84 €
	Trockenbuarbeiten		149.758,84 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)			
Bauvorhaben: Familien- und Betreuungszentrum "Zuhause in der Alpeide"			
KG	DIN 276 (2018) / Bezeichnung	Kostenschätzung Stand: 28.04.2020	Kostenberechnung Stand: 14.12.2020
360	Dächer	322.605,04 €	291.462,50 €
	Zimmerarbeiten		78.873,80 €
	Dachdecker- u. Klempnerarbeiten		210.401,20 €
	Dachbeläge		0,00 €
	Dachbekleidungen		0,00 €
	Schließanlage		2.187,50 €
370	Infrastrukturanlagen	4.621,85 €	0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	0,00 €	0,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	234.605,04 €	53.758,94 €
	Baustelleneinrichtung		0,00 €
	Gerüste		34.035,50 €
	Gebäudetrocknung		10.000,00 €
	Zwischen- und Endreinigung		9.723,44 €
398	Provisorische Baukonstruktionen		0,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	630.050,42 €	536.994,29 €
	Gesamt, Brutto:	749.760,00 €	639.023,21 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	71.176,47 €	80.082,53 €
411	Abwasseranlagen		11.585,00 €
412	Wasseranlagen		58.247,53 €
413	Gasanlagen		0,00 €
419	Wasser, - Sonstiges		10.250,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	98.722,69 €	114.424,70 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen		6.708,00 €
422	Wärmeverteilnetze		32.296,00 €
423	Raumheizflächen		69.303,90 €
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		6.116,80 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	119.058,82 €	134.924,75 €
431	Lüftungsanlagen		119.064,75 €
439	Lüftungsanlagen, Sonstiges		15.860,00 €
440	Elektrische Anlagen	151.042,02 €	183.252,96 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen		18.562,80 €
443	Niederspannungsschaltanlagen		9.953,92 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		59.262,81 €
445	Beleuchtungsanlagen		62.888,90 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		19.635,38 €
449	Sonstiges zur KG 440		12.949,15 €
450	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechnische Anlagen	31.428,57 €	15.049,35 €
451	Telekommunikationsanlagen		0,00 €
452	Such- und Signalanlagen		0,00 €
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		0,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		15.049,35 €
457	Datenübertragungsnetze		0,00 €
460	Förderanlagen	18.394,96 €	0,00 €
470	Nutzungsspezifische u. verfahrenstechnische Anlagen	111.571,43 €	9.260,00 €
471	Küchentechnische Anlagen		9.260,00 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)
Bauvorhaben: Familien- und Betreuungszentrum "Zuhause in der Alpheide"

KG	DIN 276 (2018) / Bezeichnung	Kostenschätzung Stand: 28.04.2020	Kostenberechnung Stand: 14.12.2020
480	Gebäude- und Anlagenautomation	0,00 €	0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	28.655,46 €	0,00 €
498	Provisorische technische Anlagen		0,00 €
499	Sonstiges zur KG 490		0,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	147.899,16 €	229.018,20 €
		176.000,00 €	272.531,66 €
510	Erdbau	0,00 €	0,00 €
511	Herstellung		0,00 €
512	Umschließung		0,00 €
519	Sonstiges zur KG 510		0,00 €
520	Gründung, Unterbau	0,00 €	6.094,00 €
521	Baugrundverbesserung		2.699,00 €
522	Gründungen		400,00 €
524	Abdichtungen		1.330,00 €
525	Dränagen		1.015,00 €
529	Sonstiges zur KG 420		650,00 €
530	Oberbau, Deckschichten	0,00 €	82.516,00 €
531	Wege		17.865,00 €
532	Straßen		7.380,00 €
533	Plätze, Höfe, Terrassen		27.361,00 €
534	Stellplätze		29.140,00 €
539	Sonstiges zur KG 530		770,00 €
540	Baukonstruktionen	0,00 €	5.585,00 €
541	Einfriedungen		5.585,00 €
545	Überdachungen		0,00 €
550	Technische Anlagen	0,00 €	91.493,60 €
551	Abwasseranlagen		88.793,60 €
559	Sonstiges zur KG 550		2.700,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €	6.100,00 €
561	Allgemeine Einbauten		700,00 €
562	Besondere Einbauten		5.400,00 €
570	Vegetationsflächen	0,00 €	15.077,50 €
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		560,00 €
572	Sicherungsbauweisen		0,00 €
573	Pflanzflächen		12.092,50 €
574	Rasen- und Saatflächen		2.425,00 €
580	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00 €	22.152,10 €
591	Baustelleneinrichtung		1.500,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen		2.474,60 €
594	Abbruchmaßnahmen		15.390,00 €
595	Instandsetzungen		475,00 €
596	Materialentsorgung		600,00 €
597	Zusätzliche Maßnahmen		1.712,50 €
599	Sonstiges zur KG 590		0,00 €

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)
Bauvorhaben: Familien- und Betreuungszentrum "Zuhause in der Alpeide"

KG	DIN 276 (2018) / Bezeichnung	Kostenschätzung Stand: 28.04.2020	Kostenberechnung Stand: 14.12.2020
600	Ausstattung und Kunstwerke	92.436,97 €	92.436,97 €
	Gesamt, Brutto:	110.000,00 €	109.999,99 €
610	Allgemeine Ausstattung	0,00 €	0,00 €
620	Besondere Ausstattung	0,00 €	0,00 €
630	Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €
640	Künstlerische Ausstattung	0,00 €	0,00 €
690	Sonstige Ausstattung	0,00 €	92.436,97 €
700	Baunebenkosten	540.848,74 €	557.157,11 €
	Gesamt, Brutto:	643.610,00 €	663.016,96 €
710	Bauherrenaufgaben	0,00 €	4.711,38 €
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		4.711,38 €
715	Vergabeverfahren		
719	Sonstiges zur KG 710		
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	0,00 €
721	Untersuchungen		
725	Wettbewerbe		
729	Sonstiges zur KG 720		
730	Objektplanung	489.084,03 €	335.996,03 €
731	Gebäude und Innenräume		305.913,69 €
732	Freianlagen		30.082,34 €
733	Ingenieurbauwerke		
734	Verkehrsanlagen		
739	Sonstiges zur KG 730		
740	Fachplanung	25.882,35 €	191.449,70 €
741	Tragwerksplanung		72.723,07 €
742	Technische Ausrüstung		106.933,84 €
743	Bauphysik		2.697,00 €
744	Geotechnik		2.370,00 €
745	Ingenieurvermessung		1.592,00 €
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
747	Brandschutz		3.133,79 €
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		
749	Luftdichtheitsmessung		2.000,00 €
750	Künstlerische Leistung	0,00 €	0,00 €
760	Allgemeine Baukosten	25.882,35 €	25.000,00 €
761	Gutachten und Beratung		
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		25.000,00 €
763	Bewirtschaftungskosten		
764	Bemusterungskosten		
765	Betriebskosten nach der Abnahme		
766	Versicherungen		
769	Konstiges zur KG 760		

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)			
Bauvorhaben: Familien- und Betreuungszentrum "Zuhause in der Alpeide"			
KG	DIN 276 (2018) / Bezeichnung	Kostenschätzung Stand: 28.04.2020	Kostenberechnung Stand: 14.12.2020
790	Sonstige Baukosten	0,00 €	0,00 €
791	Bestandsdokumentation		
799	Sonstiges zur KG 790		
800	Finanzierung	0,00 €	0,00 €
	Gesamt, Brutto:	0,00 €	0,00 €
810	Finanzierungsnebenkosten		
820	Fremdkapitalzinsen		
830	Eigenkapitalzinsen		
840	Bürgschaften		
890	Sonstige Finanzierungskosten		
Gesamt, netto:		3.522.495,80 €	3.521.501,40 €
zzgl. Mehrwertsteuer:		19% 669.274,20 €	669.085,27 €
Gesamt, brutto:		4.191.770,00 €	4.190.586,67 €