



Stadt Nienburg/Weser  
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 8/035/2020

öffentlich

**Datum:** 10.12.2020

**Produkt:** 5010 Schulen  
5050 Kindertagesbetreuung  
8010 Gebäudewirtschaft

**Gebäude- und Liegenschaftsbetrieb**

*Auskunft erteilt:* Gelinsky, Nicole

**Beratungsfolge:**

<b><i>Datum:</i></b>	<b><i>Gremium:</i></b>
14.01.2021	Bauausschuss
25.01.2021	Verwaltungsausschuss
26.01.2021	Rat der Stadt Nienburg/Weser

**Sachbetreff:**

**Neubau des Familien- und Betreuungszentrums "Zuhause in der Alpheide"  
Maßnahmebeschluss**

**Finanzielle Auswirkungen:**

- Keine  Mittelbedarf < 10.000 € u. planmäßig verfügbar
- Mittelbedarf > 10.000 € (s. Anlage Finanzierung)
- Teilauftrag für eine beschlossene Gesamtmaßnahme; der festgelegte Finanzrahmen wird nicht überschritten (daher ohne Anlage Finanzierung)
- Finanzierung gem. Ratsbeschluss vom 28.04.2020 (Vorl. 8/005/2020)

**Beschlussvorschlag:**

Es wird der Maßnahmebeschluss gefasst, den Neubau eines Bildungs- und Familienzentrums ZidA „Zuhause in der Alpheide“ auf Grundlage der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung vom 14.12.2020 des Architekturbüros Ahrens weiterzuführen. Sämtlichen Fachplanern werden die Aufträge für die weiteren Leistungsphasen übertragen.

## Sachdarstellung:

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat am 28.04.2020 mit der Vorlage 8/005/2020 den Bau eines Familien- und Bildungszentrums ZidA „Zuhause in der Alpeide“ mit einer Baukostenobergrenze von 4,2 Mio € beschlossen.

Der Gebäudeplaner wurde bis einschließlich Leistungsphase 4 und die Fachplaner bis einschließlich Leistungsphase 3 beauftragt, den vorhandenen Entwurf des Büros LSM, Hannover, zu überarbeiten und die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung zu erstellen.

In der Entwurfsplanung, Anlage 1a-c, wurden einige Anpassungen vorgenommen:

- Die Dachform wurde an die vorhandenen Gebäude angepasst. Der Gebäudeteil zur Kindertagesstätte erhält analog zur Kindertagesstätte ein Pultdach. Der Gebäudeteil zur Schule wird, wie auch das Schulgebäude, mit einem Flachdach versehen.
- Auf dem Pultdach wird eine Photovoltaikanlage, umgesetzt von den Stadtwerken Nienburg, geplant.
- Das Flachdach wird als Gründach ausgebildet.
- Der Grundriss wurde in Absprache mit den Nutzern optimiert.

Die Kostenberechnung, Anlage 2, ergibt eine Gesamtsumme von 4.190.586,67 € inkl. MwSt, sodass die Maßnahme unterhalb der festgesetzten Baukostenobergrenze von 4,20 Mio. € liegt.

Für die Weiterführung der Maßnahme sind folgende Schritte geplant:

- Bauftragung sämtlicher Planer mit den weiteren Leistungsphasen
- Abgabe des Bauantrags im Februar 2021
- Vorlage der bepreisten Leistungsverzeichnisse in den April-Sitzungen 2021
- Baubeginn im September 2021
- Baufertigstellung im Dezember 2022

Die Mittel für die Baumaßnahme stehen in den Produkten 50103 und 50206 unter den Investitionsnummern 50103.017 und 50206.007 wie folgt zur Verfügung:

Investitionsmaßnahme		Inanspruchnahme 2019/2020:	akt. noch verfügbar (HR f. 2021)	Ansatz 2021	Planung 2022	Gesamt
<b>50206007 ZidA-Projekt</b>	<b>Ausz.</b>	<b>602.200</b>	<b>955.180</b>	<b>1.040.000</b>	<b>500.000</b>	<b>3.097.380</b>
Städtb.Förderm.NBank	Einz.			1.890.800	300.000	2.190.800
<b>50103017 Mensa GS Alpeideschule</b>	<b>Ausz.</b>	<b>0</b>	<b>720.000</b>	<b>380.000</b>	<b>0</b>	<b>1.100.000</b>
Zuw. KSBK LK Nbg.	Einz.			400.000	0	400.000
<b>Gesamt</b>	<b>Ausz.</b>	<b>602.200</b>	<b>1.675.180</b>	<b>1.420.000</b>	<b>500.000</b>	<b>4.197.380</b>
	Einz.	0	0	2.290.800	300.000	2.590.800