



Stadt Nienburg/Weser

Der Bürgermeister

## **öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung**

**Termin: Donnerstag, 04.03.2021, 17:00 Uhr**

**Ort, Raum: Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1**

*Aufgrund der einzuhaltenden Mindestabstände muss die Anzahl der Zuhörer\*innen auf die ersten 7 Personen begrenzt werden. Während der Sitzung sind immer mindestens 1,50 Meter Abstand zu anderen Personen einzuhalten. Der Sitzungssaal (Ratssaal) ist über den Rathausneubau, Personaleingang links neben dem Haupteingang am Kirchplatz, zu erreichen.*

### **Tagesordnung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom
  - 2.1 19.11.2020
  - 2.2 03.12.2020
  - 2.3 07.01.2021
- 3 Bebauungsplan Nr. 185 - Ortsteil Holtorf - "Vogelers Haus und Umgebung"
  1. Aufstellungsbeschluss
  2. Beschluss über die frühzeitige ÖffentlichkeitsbeteiligungVorlage: 6/070/2020
- 4 Grundsatzentscheidung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich "Im Dorfe", OT Holtorf  
Vorlage: 6/069/2020
- 5 Bahnprojekt Hamburg/Bremen - Hannover, Blockverdichtung Verden - Nienburg - Wunstorf  
hier:  
Abschließende Entscheidung über die Stellungnahme der Stadt an die DB Netz AG  
Vorlage: 6/006/2021

- 6** Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung zur Osttangente  
Vorlage: 6/003/2021
  
- 7** Flächennutzungsplanänderung Nr. 3 - Ortsteil Schäferhof-Kattriede - "Zu den Köhler Bergen"  
hier:  
1. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
2. Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 6/008/2021
  
- 8** Sozialer Zusammenhalt Nordertor  
hier: Fortschreibung des Förderkataloges für private Modernisierungsmaßnahmen  
Vorlage: 5/045/2020
  
- 9** Planungsprogramm 2021  
Vorlage: 6/001/2021
  
- 10** Mitteilungen und Anfragen
  
- 11** Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Stadt Nienburg / Weser