

Wirtschaftlichkeitsvergleich

Mietmodell (in Anlehnung an Ratsantrag Plan B)

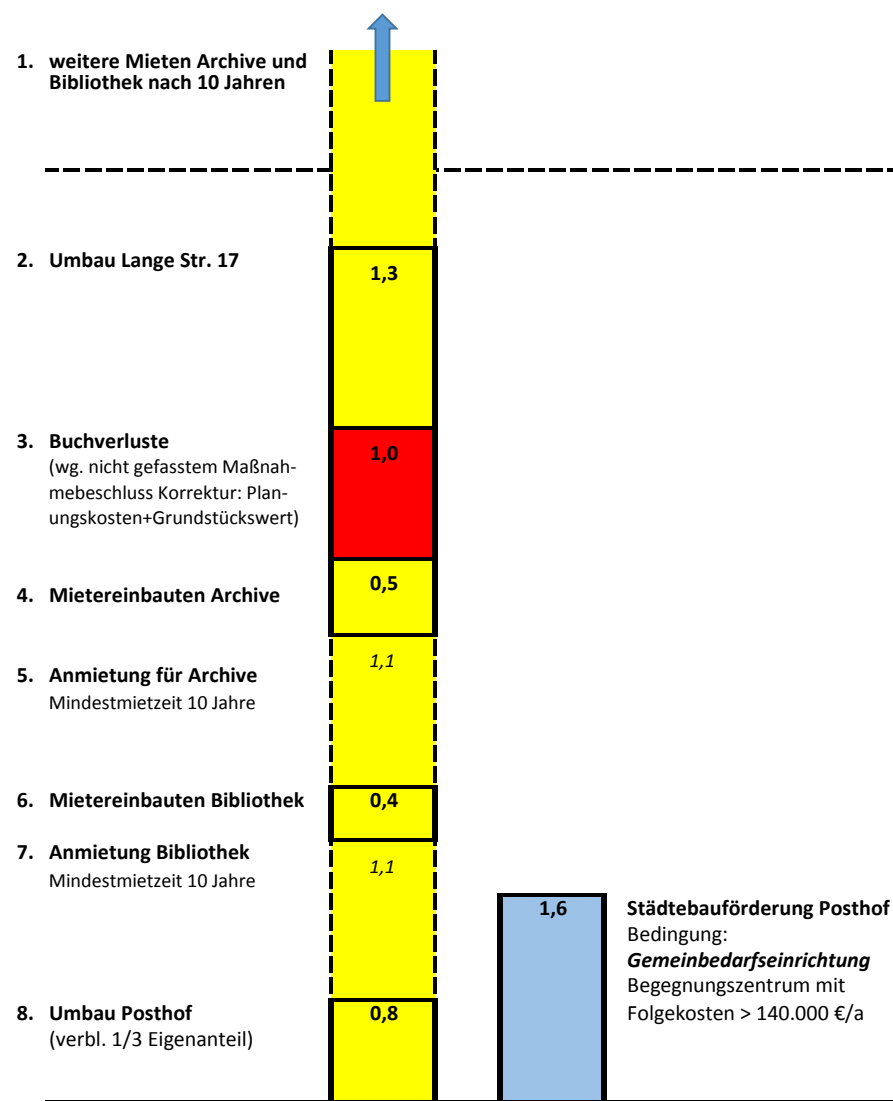
KENNZAHLEN

Belastung ab 2024 **566.000 €** jährlich
 rechn. Grundsteuer ab 2024 **38%** Hebesatzpunkte

zusätzliche Belastung 2021 **1,0** Mio. € (Wertkorrektur Grundst.+Planungskosten)
 rechn. zusätzliche GrundSt. **67%** Hebesatzpunkte

Investition / Kredite	(Mio.€)	3,0	+	(Mio.€)	1,6	geplante Fördermittel
= Vermögenszuwachs		4,6				
externer Fördermittelanteil		35%				(Fördervolumen / Vermögenszuwachs)

	Investition	Fördermittel
	(Mio.€)	(Mio.€)



Umbau Posthof in Begegnungszentrum (mit Folgekosten)
 Anmietung Bibliothek 900 m² (Minimallösung ohne Städtebaumittel)
 Anmietung Archive 950 m² (Minimallösung ohne Städtebaumittel)
 Sanierung Lange Str. 17 (teilweise Bürogebäude)
Zusatzkosten für: Innenstadtstärkung, öff. WC, Urbane Mobilität, Intergration

Eigentumsmodell

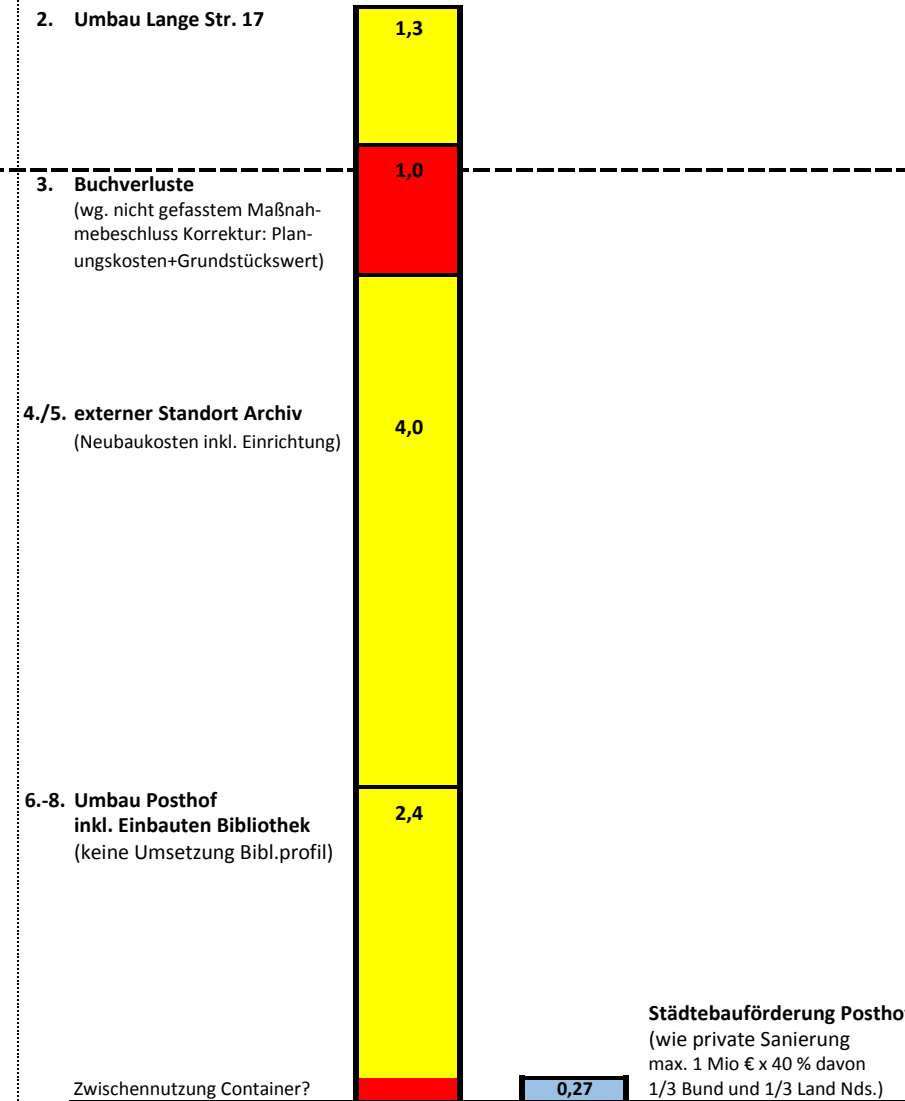
KENNZAHLEN

Belastung ab 2024 **340.300 €** jährlich (144.900 € + 195.400 €)
 rechn. Grundsteuer ab 2024 **23%** Hebesatzpunkte

zusätzliche Belastung 2021 **1,0** Mio. € (Wertkorrektur Grundst.+Planungskosten)
 rechn. zusätzliche GrundSt. **67%** Hebesatzpunkte

Investition / Kredite	(Mio.€)	7,7	+	(Mio.€)	0,27	geplante Fördermittel
= Vermögenszuwachs		8,0				
externer Fördermittelanteil		3%				(Fördervolumen / Vermögenszuwachs)

	Investition	Fördermittel
	(Mio.€)	(Mio.€)



Sanierung Posthof - Bibliothek (593 m²) -> ohne Umsetzung Bibliotheksprofil
 Neubau Archive (inkl. Unvorhergesehenes)
 Sanierung Lange Str. 17 (teilweise Bürogebäude)
Zusatzkosten für: Innenstadtstärkung, öff. WC, Urbane Mobilität, Intergration

Synergiemodell

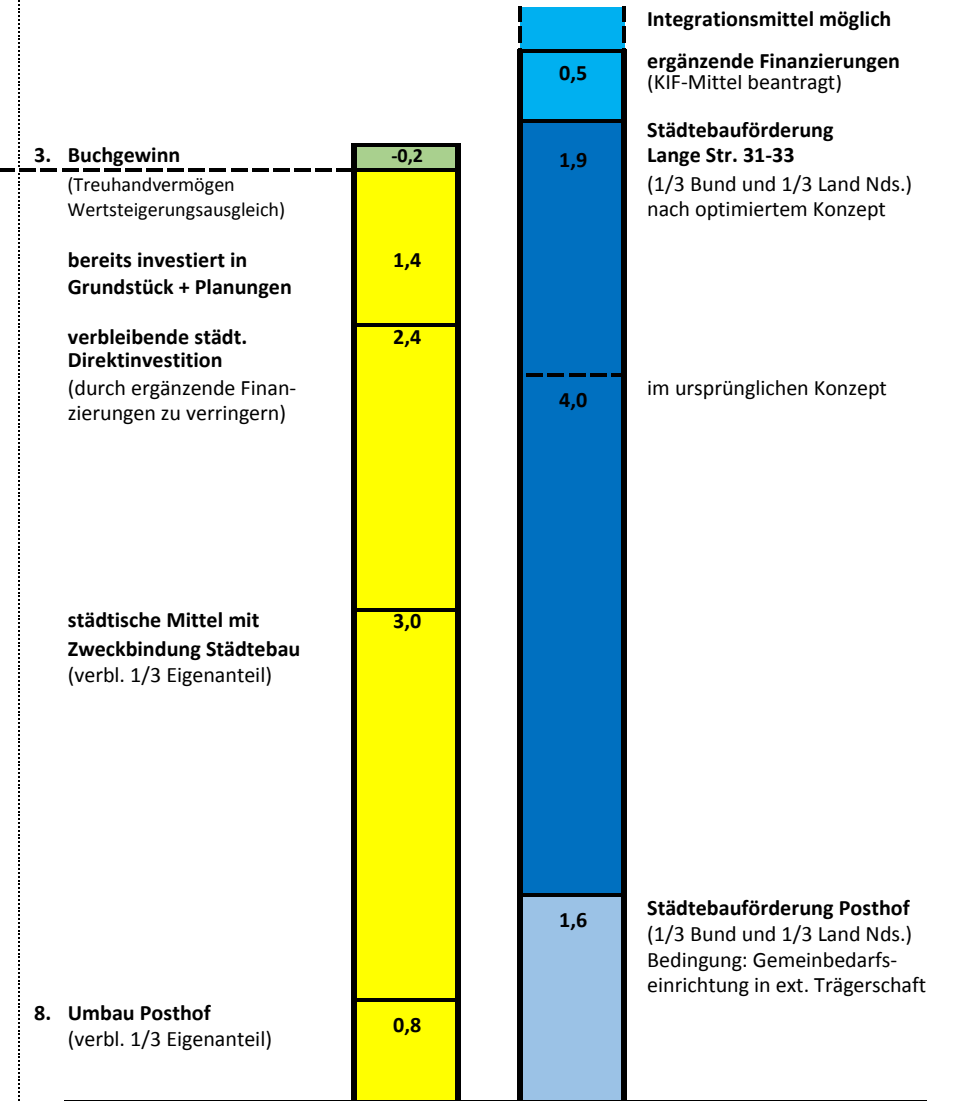
KENNZAHLEN

Belastung ab 2024 **319.500 €** jährl. für Archive+Bibl.+Posthof (Familiezentrum)
 rechn. Grundsteuer ab 2024 **21%** Hebesatzpunkte (Erneuerung abgängige Infrastruktur)

Zusatznutzen: siehe unten*
 jährliche Belastung ab 2024 **97.900 €**
 rechn. Grundsteuer ab 2024 **7%** Hebesatzpunkte

Investition / Kredite	(Mio.€)	7,6	+	(Mio.€)	8,0	geplante Fördermittel
= Vermögenszuwachs		15,9			0,3	sonstige Finanzierung
externer Fördermittelanteil		50,3%				(Fördervolumen / Vermögenszuwachs)

	Investition	Fördermittel / sonst. Einnahmen
	(Mio.€)	(Mio.€)



* Umbau Posthof in Familienzentrum (externer Träger) - Sanierungsmittel möglich
 Bibliothek im Gebäude Lange Str. 31-33 (anteilig synergetisch genutzt 1.356 m²)
 Archive im Gebäude Lange Str. 31-33 (anteilig synergetisch genutzt 1.076 m²)
 * Verkauf Lange Str. 17 (für bezahlbares Wohnen)
 * Zusatznutzen: Innenstadtstärkung, öff. WC, Urbane Mobilität, Interkulturforum, Dritter Ort, Theaterbereich mit Büros