



Stadt Nienburg/Weser  
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 8/003/2021

öffentlich

**Datum:** 19.03.2021

**Produkt:** 5050 Kindertagesbetreuung  
8010 Gebäudewirtschaft

**Gebäude- und Liegenschaftsbetrieb**

*Auskunft erteilt:* Nicole Gelinsky

**Beratungsfolge:**

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b><u>Datum:</u></b> | <b><u>Gremium:</u></b> |
| 15.04.2021           | Bauausschuss           |
| 26.04.2021           | Verwaltungsausschuss   |

**Sachbetreff:**

**Neubau des Familien- und Betreuungszentrums "Zuhause in der Alpheide"  
Einleitung des Vergabeverfahrens für die Bauhauptgewerke**

**Finanzielle Auswirkungen:**

- Keine                       Mittelbedarf < 10.000 € u. planmäßig verfügbar
- Mittelbedarf > 10.000 € (s. Anlage Finanzierung)
- Teilauftrag für eine beschlossene Gesamtmaßnahme; der festgelegte Finanzrahmen wird nicht überschritten (daher ohne Anlage Finanzierung)
- \_\_\_\_\_

**Beschlussvorschlag:**

Für den Neubau eines Bildungs- und Familienzentrums in der Alpheide, kurz „ZidA“, wird die Einleitung der Vergabeverfahren der Bauhauptgewerke beschlossen.

## Sachdarstellung:

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat mit der Vorlage 8/035/2020 die Umsetzung Maßnahme „Neubau eines Bildungs- und Familienzentrums in der Alpheide“ kurz „ZidA“ auf Grundlage der Entwurfsplanung des Architekturbüros Ahrens beschlossen.

Ende Januar 2021 wurde der Bauantrag termingerecht eingereicht. Um keine Zeit zu verlieren, werden parallel zur Prüfung des Bauantrages die Ausführungsplanung und auch die bepreisten Leistungsverzeichnisse der ersten zur Ausführung kommenden Gewerke vorbereitet.

Entsprechend des § 17 der Geschäftsordnung des Rates, der Ortsräte und der Ausschüsse wird dem Fachausschuss sowie dem Verwaltungsausschuss vor Durchführung der Ausschreibung weitere vergaberechtliche Eckpunkte zur Beratung vorgelegt. Hierbei handelt es sich in diesem Fall um die Genehmigungsplanung, siehe Anlage 1a-b, den Bauzeitenplan, Anlage 2, und die bereits vorliegenden bepreisten Leistungsverzeichnisse. Der Bauzeitenplan ist auf die zum jetzigen Zeitpunkt wesentlichen Punkte reduziert worden, da die Ansicht auf DIN-A4 zu unübersichtlich war.

Für folgende Gewerke liegen die bepreisten Leistungsverzeichnisse vor:

| Gewerk                       | Kosten-LV (brutto) | Vergabearbeit |
|------------------------------|--------------------|---------------|
| Baustelleneinrichtung        | 71.060,02 €        | öffentlich    |
| Räumung Freianlagen          | 28.174,62 €        |               |
| Erdarbeiten                  | 112.980,86 €       |               |
| Entwässerungskanalarbeiten   | 8.652,97 €         |               |
| Mauerarbeiten                | 504.790,62 €       |               |
| Beton- u. Stahlbetonarbeiten | 420.553,97 €       |               |
| Putzarbeiten                 | 68.375,44 €        |               |
| Estricharbeiten              | 51.514,92 €        |               |
| Zimmerarbeiten               | 94.296,55 €        | öffentlich    |
| Dachdeckerarbeiten           | 250.677,19 €       | öffentlich    |
| Blitzschutzarbeiten          | 22.487,30 €        | beschränkt    |

Vor der Veröffentlichung der Ausschreibungen wird noch geprüft, inwieweit Gewerke innerhalb einer Ausschreibung vergeben werden können. Lt. Architekturbüro Ahrens umfasst die Ausschreibung der Rohbauarbeiten die Gewerke Baustelleneinrichtung bis Estricharbeiten.

Die Kostenübersicht, Anlage 3, verdeutlicht, dass die Kosten im vorgegebenen Kostenrahmen liegen.

Die Leistungsverzeichnisse im Kurztexat liegen vor und können bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden.

Die Veröffentlichung der Ausschreibungen soll nach Erhalt der Baugenehmigung Anfang Mai 2021 erfolgen.

Die Mittel stehen im Produkt 50103 und 50206 unter den Investitionsnummern 50103.017 und 50206.007 zur Verfügung.