



Stadt Nienburg/Weser  
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 23/006/2021

öffentlich

Datum: 20.04.2021

Produkt: 2302  
Beteiligungsmanagement

**Betriebswirtschaft**

Auskunft erteilt: Tietje, Michael

**Beratungsfolge:**

<u>Datum:</u>	<u>Gremium:</u>
11.05.2021	Ausschuss für Finanzen und Zentrale Dienste
17.05.2021	Verwaltungsausschuss
25.05.2021	Rat der Stadt Nienburg/Weser

**Sachbetreff:**

**Jahresabschluss 2020 der GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser**

**Finanzielle Auswirkungen:**

- Keine  Mittelbedarf < 10.000 € u. planmäßig verfügbar
- Mittelbedarf > 10.000 € (s. Anlage Finanzierung)
- Teilauftrag für eine beschlossene Gesamtmaßnahme; der festgelegte Finanzrahmen wird nicht überschritten (daher ohne Anlage Finanzierung)
- Vereinnahmung der Gewinnausschüttung im Haushalt 2021

**Beschlussvorschlag:**

Der Vertreter der Stadt Nienburg/Weser in der Gesellschafterversammlung der GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser wird angewiesen:

1. den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 festzustellen,
2. dem Gewinnverwendungsvorschlag der Verwaltung zuzustimmen,

## Gewinnverwendungsvorschlag der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresüberschuss in Höhe von 1.103.737,14 Euro wie folgt zu verwenden:

- Ausschüttung an die Stadt Nienburg/Weser	0,00 EUR
- Einstellung in andere Gewinnrücklagen (freie Rücklagen)	1.103.737,14 EUR

## Gewinnverwendungsvorschlag der Verwaltung

Dem Ansatz der GBN-Ausschüttung im **beschlossenen Haushaltsplan 2021** folgend, schlägt die Verwaltung vor, den Jahresüberschuss in Höhe von 1.103.737,14 Euro wie folgt zu verwenden:

- Ausschüttung an die Stadt Nienburg/Weser	240.000,00 EUR
- Einstellung in andere Gewinnrücklagen (freie Rücklagen)	863.737,14 EUR

3. dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2020 Entlastung zu erteilen,
4. dem Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2020 Entlastung zu erteilen.

## **Sachdarstellung:**

Nach dem Jahresabschluss der GBN Wohnungsunternehmen GmbH schließt das Geschäftsjahr 2020 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 1.103.737,14 EUR (Vj. 1.043.004,69 EUR) ab.

Die Ergebnisse der letzten fünf Jahre zeigen folgenden Verlauf:

<b>Ergebnisentwicklung</b>	
<b>Jahr</b>	<b>Ergebnis in EUR</b>
2020	1.103.737,14
2019	1.043.004,69
2018	806.915,93
2017	831.800,71
2016	550.021,30

Die einzelnen Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung für die Jahre 2019 und 2020, entwickelten sich wie folgt:

<b>Gewinn- u. Verlustrechnung der GBN</b>				
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	Abw.	Abw. %
Umsatzerlöse	13.590.453,26 €	13.033.708,58 €	556.744,68 €	4,3%
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	193.004,35 €	155.774,55 €	37.229,80 €	23,9%
Andere aktivierte Eigenleistungen	408.240,50 €	450.642,59 €	-42.402,09 €	-9,4%
Sonstige betriebliche Erträge	486.148,51 €	219.713,09 €	266.435,42 €	121,3%
Aufwendungen für bezogene Lieferungen u. Leistungen	7.063.502,10 €	6.673.202,85 €	390.299,25 €	5,8%
Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	0,00 €	85.725,38 €	-85.725,38 €	-100,0%
Personalaufwand	2.080.271,00 €	1.905.268,92 €	175.002,08 €	9,2%
Abschreibungen	2.456.606,17 €	2.282.646,03 €	173.960,14 €	7,6%
Sonstige betriebliche Aufwendungen	835.654,69 €	653.388,43 €	182.266,26 €	27,9%
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	87.005,80 €	82.515,66 €	4.490,14 €	5,4%
Erträge aus anderen Finanzanlagen	12,00 €	16,00 €	-4,00 €	-25,0%
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	26.350,96 €	15.459,76 €	10.891,20 €	70,4%
Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,0%
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	951.666,42 €	968.546,55 €	-16.880,13 €	-1,7%
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.403.515,00 €</b>	<b>1.389.052,07 €</b>	<b>14.462,93 €</b>	<b>1,0%</b>
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,0%
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	54.596,25 €	0,00 €	54.596,25 €	0,0%
Sonstige Steuern	245.181,61 €	346.047,38 €	-100.865,77 €	-29,1%
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>1.103.737,14 €</b>	<b>1.043.004,69 €</b>	<b>60732,45</b>	<b>5,8%</b>

## Rechtlicher Rahmen

Die Jahresabschlussunterlagen und der Lagebericht der GBN Wohnungsunternehmen GmbH für das Geschäftsjahr 2020 wurden durch den Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen, e.V. (vdw), Hannover, geprüft.

Nach dem abschließenden Ergebnis der Prüfung hat der vdw mit Datum vom 12. März 2021 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Auftragsgemäß wurde auch, die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung geprüft und die Vorschriften des § 53 HGrG beachtet.

Der Aufsichtsrat hat in seiner Sitzung am 14. April 2021 von dem Jahresabschluss 2020 einschließlich des Lageberichts Kenntnis genommen. In derselben Sitzung hat der Aufsichtsrat den schriftlichen Entwurf des Prüfungsberichtes zum Jahresabschluss 2020 des vdw zur Kenntnis genommen. Ferner hat sich der Aufsichtsrat dem Vorschlag der Geschäftsführung zur Gewinnverwendung angeschlossen.

Den Bericht über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2020 einschließlich des Lageberichts der GBN Wohnungsunternehmen GmbH erhalten die Fraktionen zur Kenntnisnahme.