



Stadt Nienburg/Weser
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 8/010/2021

öffentlich

Datum: 14.06.2021

Produkt: 3007 Feuerwehr
8010 Gebäudewirtschaft

Gebäude- und Liegenschaftsbetrieb

Auskunft erteilt: Wolfgang Pietrzyk

Beratungsfolge:

<u>Datum:</u>	<u>Gremium:</u>
21.07.2021	Ortsrat Erichshagen-Wölpe
09.09.2021	Bauausschuss
20.09.2021	Verwaltungsausschuss
21.09.2021	Rat der Stadt Nienburg/Weser

Sachbetreff:

**Umbau und Erweiterung der FW Erichshagen
Vergabe von Planungsleistungen**

Finanzielle Auswirkungen:

- Keine Mittelbedarf < 10.000 € u. planmäßig verfügbar
- Mittelbedarf > 10.000 € (s. Anlage Finanzierung)
- Teilauftrag für eine beschlossene Gesamtmaßnahme; der festgelegte Finanzrahmen wird nicht überschritten (daher ohne Anlage Finanzierung)
- _____

Beschlussvorschlag:

Die Weiterentwicklung der Planung für den Um- und Erweiterungsbau des Feuerwehrgerätehauses der Ortsfeuerwehr Erichshagen/Wölpe wird auf Grundlage der Vorentwurfsplanung des Planungsbüros Hindahl-Reede beschlossen.

Dem Planungsbüro wird der Auftrag für die Gebäude- und Freianlagenplanung für den Umbau und die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Erichshagen, zu den Bedingungen ihres Angebotes vom 15.02.2021, das insgesamt mit 113.330,66 € einschl. MwSt. abschließt, vorbehaltlich der Prüfung des Rechnungsprüfungsamtes, erteilt.

Sachdarstellung:

Gemäß Beschluss des Orsrates vom 05.09.2017 soll das Feuerwehrgerätehaus der Ortsfeuerwehr Erichshagen/Wölpe, an der Celler Straße 165 modernisiert werden. Es ist ein Teilabriss der vorhandenen Kleingaragen vorgesehen und erhält an gleicher Stelle, einen Anbau für eine Fahrzeughalle mit vier Einstellplätzen auf der Grundlage des abgestimmten Raumbedarfsplanes.

Zur Erlangung geeigneter Entwürfe- und Honorarangebote ist entsprechend der Vergabeverordnung (VgV §69 ff.) ein Wettbewerb durchgeführt worden.

Dadurch musste durch den FB 8 ein nichtoffener Teilnahmewettbewerb durchgeführt werden. Es sind nur Büros aufgefordert worden, die über entsprechende Qualifikationen und Leistungsfähigkeit verfügen.

Die eingereichten Vorentwurfsplanungen sind von einer Fachjury gesichtet, geprüft und nach einem Bewertungskatalog beurteilt worden.

Die Fachjury, bestehend aus dem FB 3, FB 8, dem Bürgermeister Stadt Nienburg, der Feuerwehr und dem Ortsbürgermeister, hat sich ausgiebig mit den Entwürfen auseinandergesetzt.

Die Angebote umfassen Gebäude- und Freianlagenplanungsleistungen.

Abforderung im Rahmen einer Honorarabfrage	7
Abgabe von Angeboten	2
Verzicht auf Teilnahme	4
Verzicht auf Teilnahme ohne Begründung	1

Die abschließende Angebotsprüfung hat ergeben:

Neubau- Um- Erweiterungsbau des Feuerwehrhauses der Ortsfeuerwehr Erichshagen Wölpe			
Zusammenfassung der Bewertung der Jury vom 11.05.2021			
	Entwurf Hindahl / Punkte	Entwurf Meyer Borchering / Punkte	
Jury A	84	65	
Jury B	83	61	
Jury C	90	63	
Jury D	87	69	
Jury E	79	66	
Jury F	97	81	
Summe	520	405	

Das Feuerwehrgebäude der Ortsfeuerwehr Erichshagen/Wölpe entspricht laut Brandschutzbedarfsplan vom Juni 2016, als auch den Bericht der Feuerwehrunfallkasse vom

10.11.2016 nicht mehr den UVV- Vorschriften.

Die Feuerwehrunfallkasse hat den Planentwurf am 10.06.2021 geprüft und hat noch geringfügige Anregungen und Verbesserungen mitgeteilt, die Berücksichtigung finden.

Das Büro Hindahl-Reede, ist nach Prüfung und Wertung der geeignetste Planentwurf und soll den Zuschlag erhalten. Auf Grundlage der Vorplanung zeigt die Anlage 2 den derzeitigen Kostenstand.

Die entsprechenden Haushaltsmittel einschließlich Verpflichtungsermächtigungen sind im Finanzhaushalt 2021-2022 bereitgestellt worden.

Erforderliche Mittel stehen im Finanzhaushalt unter der Investitionsnummer 30070025 in Höhe von 1,92 Mio. Euro zur Verfügung. Die Auftragssumme der Planungsleistungen des Büro Hindahl-Reede liegt innerhalb des Kostenvolumens.

Finanzierung

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

<input type="checkbox"/>	im Ergebnishaushalt	Produkt:	Konto:		
		<input type="checkbox"/> Sondermaßnahme	<input type="checkbox"/> Rückstellung		
	Haushaltsjahre:			_____	_____
	Ansätze des o. a. Produktkontos			_____	_____ €
<input type="checkbox"/>	Aufwand i. H. v.	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> lfd.	_____	_____ €
<input type="checkbox"/>	Ertrag i. H. v.	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> lfd.	_____	_____ €

<input checked="" type="checkbox"/>	im Finanzhaushalt	Produkt:	30070	Konto:	096000
		Invest.-Nr.:	30070025		
	Haushaltsjahre:		<u>2021</u>	<u>2022</u>	_____
	Planwerte der Investitionsposition		<u>228.500</u>	<u>1.694.000</u>	_____ €
<input checked="" type="checkbox"/>	Auszahlungen i. H. v. (infolge <u>dieser</u> Vorlage)		<u>113.400</u>	_____	_____ €
<input type="checkbox"/>	Einzahlungen i. H. v.		_____	_____	_____ €
<input checked="" type="checkbox"/>	Die investive Maßnahme übersteigt das Volumen von 500.000,- Euro und erfordert eine Wirtschaftlichkeits- und Folgekostenberechnung; die Maßnahme liegt unter 500.000,-Euro und erfordert eine Folgekostenberechnung (s. nachstehenden Absatz)				
<input type="checkbox"/>	Der Wirtschaftlichkeits- und Folgekostenvergleich bzw. die Folgekostenberechnung nach § 12 KomHKVO ist beigefügt.				

<input checked="" type="checkbox"/>	Es entstehen Folgekosten für	Abschreibungen	33.400 €
		Zinsen	40.000 €
			€
			€
			€
		Gesamt	<u>73.400</u> €
<input type="checkbox"/>	Es entsteht außerordentlicher Aufwand in Höhe von		€
<input type="checkbox"/>			€

Hinweise:

- Deckungsmittel stehen beim o. a. Produkt, Kontonr. _____ zur Verfügung
 - Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets/Deckungskreises
 - Deckungsvorschlag: Produktkonto _____
 - Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
-

Aufgestellt: 07.07.2021, SG82, N. Gelinsky
Datum, Name