

GS Langendamm - 2. Bauabschnitt - Neubau Aula/Mensa

Gewerk	Kostenschätzung (Brutto) Stadt Nienburg nach Gewerken Stand: 04.07.2019	Kostenschätzung (Brutto) Hindahl Architekten nach Gewerke Stand: 20.04.2021	Differenz (Brutto)
Kostengruppe 200	7.600,00 €	7.598,15 €	-1,85 €
Erschließungskosten	7.600,00 €	7.598,15 €	-1,85 €
Kostengruppe 300	557.650,00 €	797.692,76 €	240.042,76 €
Abbrucharbeiten	40.000,00 €	29.750,00 €	-10.250,00 €
Rohbau-, Maurer- und Betonarbeiten inkl. Rohbauarbeiten für Aufzug	254.900,00 €	238.181,48 €	-16.718,52 €
Gerüstbauarbeiten	in Rohbauarbeiten	6.545,00 €	6.545,00 €
Putzarbeiten	in Rohbauarbeiten	20.825,00 €	20.825,00 €
Estricharbeiten	in Bodenbelagsarbeiten	11.453,75 €	11.453,75 €
Schlosserarbeiten	in Leichtmetallarbeiten	4.760,00 €	4.760,00 €
Dachdeckerarbeiten	92.500,00 €	192.408,13 €	99.908,13 €
Leichtmetallarbeiten (Fenster, Türen)	52.350,00 €	143.026,15 €	90.676,15 €
Trockenbauarbeiten	64.900,00 €	42.453,25 €	-22.446,75 €
Tischlerarbeiten	in Leichtmetallarbeiten	18.653,25 €	18.653,25 €
Fliesenarbeiten	42.300,00 €	45.220,00 €	2.920,00 €
Bodenbelagsarbeiten		9.817,50 €	9.817,50 €
Malerarbeiten	7.200,00 €	17.850,00 €	10.650,00 €
WDVS	n. berücksichtigt	11.900,00 €	11.900,00 €
Bauschlussreinigung	3.500,00 €	3.510,50 €	10,50 €
Feuerlöscher	n. berücksichtigt	1.338,75 €	1.338,75 €
Kostengruppe 400	351.050,00 €	506.020,00 €	154.970,00 €
Vorabmaßnahmen Sanitär im Altbau	n. berücksichtigt	9.996,00 €	9.996,00 €
Vorabmaßnahmen Elektro im Altbau	n. berücksichtigt	7.735,00 €	7.735,00 €
Elektroarbeiten (inkl. Anlagentechnik aus 1. Bauabschnitt sowie Blitzschutz)	65.450,00 €	187.068,00 €	121.618,00 €
Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen		33.796,00 €	33.796,00 €
Heizungsbauarbeiten	47.600,00 €	20.230,00 €	-27.370,00 €
Lüftungstechnik* ¹	29.750,00 €	80.000,00 €	50.250,00 €
Sanitärarbeiten	29.750,00 €	15.470,00 €	-14.280,00 €
Nutzungsspezifische Anlagen (Küche, Bühne)	107.100,00 €	107.100,00 €	0,00 €
Aufzugstechnik	71.400,00 €	44.625,00 €	-26.775,00 €
Kostengruppe 500	35.700,00 €	100.674,00 €	64.974,00 €
Technische Außenanlagen	35.700,00 €	100.674,00 €	64.974,00 €
Kostengruppe 600	23.800,00 €	23.800,00 €	0,00 €
Raumausstattung	23.800,00 €	23.800,00 €	0,00 €
Kostengruppe 700	198.159,98 €	274.939,46 €	76.779,48 €
Objektplanung	114.876,56 €	185.513,26 €	70.636,70 €
Wärmeschutzplanung	3.507,33 €	1.532,13 €	-1.975,20 €
Tragwerksplanung	36.310,30 €	25.903,50 €	-10.406,80 €
Fachplanung TGA - Heizung	16.124,90 €	7.345,29 €	-8.779,61 €
Fachplanung TGA - Lüftung* ¹	11.151,42 €	21.784,71 €	10.633,29 €
Aufzugs-Fachplanung	in Aufzugskosten	15.000,00 €	15.000,00 €
SiGeKo	5.039,47 €	5.039,47 €	0,00 €
Baugrundgutachten	650,00 €	821,10 €	171,10 €
Baugenehmigung	10.500,00 €	12.000,00 €	1.500,00 €
Gesamtkosten Neubau Aula, 403 m²	1.173.959,98 €	1.710.724,37 €	536.764,39 €

*¹ Die Kosten für die Lüftungstechnik stellen lediglich eine grobe Schätzung dar und werden noch vom Fachplaner nachgereicht

Mehrkosten Neubau Aula/Mensa		
Aula/Mensa wird um ca. 47 m ² größer		139.919,39 €
Sanierung des ursprünglich zum 3. BA gehörenden Flures + WC-Trakt, ca. 125 m ²		112.000,00 €
Ausführung der Aula/Mensa als Versammlungsstätte		68.000,00 €
Preissteigerung KG 300	20 %	111.530,00 €
Preissteigerung KG 400	30 %	105.315,00 €
Mehrkosten Neubau Aula/Mensa		536.764,39 €