



Stadt Nienburg/Weser
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 5/039/2021/4

öffentlich

Datum: 21.09.2021

Produkt: 5010 Schulen

Bildung, Soziales und Sport

Auskunft erteilt: Onkes, Henning

Beratungsfolge:

Datum:
21.09.2021

Gremium:
Rat der Stadt Nienburg/Weser

Sachbetreff:

Gemeinsamer Ratsantrag der Fraktionen bzw. Gruppe der SPD, WG, Die Linke, FDP/ULN hier: Standortsuche für die Nordertorschule bis zum Ende des Jahres 2021

Finanzielle Auswirkungen:

- Keine Mittelbedarf < 10.000 € u. planmäßig verfügbar
- Mittelbedarf > 10.000 € (s. Anlage Finanzierung)
- Teilauftrag für eine beschlossene Gesamtmaßnahme; der festgelegte Finanzrahmen wird nicht überschritten (daher ohne Anlage Finanzierung)
- _____

Beschlussvorschlag:

1.
 - a) Der Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Geltungsbereich des in der Anlage 3 mit Nr. 3 gekennzeichneten C-Platzes in der Sportanlage Mußriede, des mit der Nr. 2 gekennzeichneten „Wäldchens“, der mit Nr. 4 gekennzeichneten Ackerfläche sowie des Bolzplatzes Am Mußriedegraben wird grundsätzlich zugestimmt.
 - b) Ziel und Zweck der städtebaulichen Planung ist der Neubau der Grundschule Nordertorschule, einer Turnhalle sowie der Neubau einer KiTa.

2. Die erforderlichen Haushaltsmittel für das B-Plan-Verfahren stehen im Ergebnishaushalt 2021 durch Minderaufwendungen im Kontenverbund 50xxx.423100 (Mittel für Mobilbaucontainer) in Höhe von 12.000 € zur Verfügung bzw. werden im Ergebnishaushalt 2022 in Höhe von 28.000 € eingestellt.

Sachdarstellung:

Bezugnehmend auf die Vorlage 5/020/2021 (**Anlage 2a + 2b**) – Sachstandsbericht Schulstandorte – wurde seitens der Fraktionen der SPD, WG, Die Linke und die Gruppe FDP/ULN ein gemeinsamer Ratsantrag zur Standortsuche für die Nordertorschule bis zum Ende des Jahres 2021 gestellt (**Anlage 1**).

Der gemeinsame Ratsantrag wurde in der Ratssitzung am 25.05.2021 in den Schulausschuss verwiesen.

Verwaltungsseitig wird zum Antragstext berichtet:

- a Erste vorbereitende Gesprächsvereinbarungen sind getroffen.
- b Ein Plan zur Abgrenzung des Untersuchungsgebietes im Bereich Mußriede wird zur Abstimmung im Ausschuss vorgelegt. Die Abgrenzung könnte zum Geltungsbereich für Bebauungsplanverfahren werden. Dabei könnten Flächen für Nutzungen priorisiert werden, aber auch Bereiche z.B. für Immissionsschutz zur Konfliktlösung definiert werden.

Durch einen Bebauungsplanaufstellungsbeschluss könnte die Standortsuche im Bereich Mußriede formalisiert und Träger öffentlicher Beteiligung frühzeitig qualifiziert einbezogen werden. Es bietet auch die Möglichkeit, Bürger*innen frühzeitig einzubinden.

- c Eine Eingrenzung der Standorte im Wege der Priorisierung sollte grundsätzlich offen sein für alternative neue Standortvorschläge, die sich z.B. durch geänderte Rahmenbedingungen ergeben. Dies bezieht auch die bisher erarbeiteten Standortvorschläge mit ein. So können sich z.B. durch ein längeres Bebauungsplanverfahren im Bereich Mußriede und spätere Normenkontrollverfahren zeitliche Umstände ergeben, die beim Standort FTZ – bei gleicher pädagogischer Eignung – zu einer genauso zügigen aber evtl. risikoloserer, sparsamerer und wirtschaftlicher Lösung führt.

Verwaltungsseitig wird empfohlen, für die Erarbeitung möglicher alternativer Standortvorschläge zur Unterstützung, eine Arbeitsgruppe einzusetzen, die sich aus Vertreter*innen der gesellschaftlichen Gruppen des Nordertors zusammensetzt. Die Ergebnisse der Arbeitsgruppe Gymnasiale Landschaft zeigen den möglichen Mehrwert auf.

Der Schulausschuss hat in seiner Sitzung am 07.07.2021 den Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen und eine erneute Beratung der Angelegenheit in einem gesonderten Schulausschuss am 28.07.2021 gefordert. Beratungsgegenstand soll dann neben dem Sachstand ebenfalls ein Beschlussvorschlag der Verwaltung sein, um den diese Referenzvorlage mit den Nr. 1-4 ergänzt wurde.

Die Kosten für die gutachterliche Untersuchung sowie für ein B-Planverfahren werden aufgrund der bisherigen Erfahrungen zwischen 30.000,- und 40.000,- € geschätzt. Eine Bereitstellung dieser zusätzlichen Kosten wird wie folgt vorgenommen:

HH 2021:
nicht benötigte Mittel für Mobilbaucontainer 12.000,- € (Saldo im Kontoverbund 423100)

HH 2022 Mittelanmeldung:
Ansatz für Aufwendungen für Dienstleistungen Dritter 28.000,- € (Produkt 50108 Konto 429140.)

Der Schulausschuss hat in seiner Sitzung am 28.07.2021 über folgenden Beschlussvorschlag beraten:

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird damit beauftragt, für das in der Anlage 3 gekennzeichnete Gebiet in der Mußriede, eine externe gutachterliche Umweltverträglichkeitsprüfung für eine Ersteinschätzung im Hinblick auf den möglichen Neubau der Nordertorschule in Auftrag zu geben.
2. Für den weiteren Prozess soll eine Arbeitsgruppe gegründet werden, die sich neben den Vertretungen aus der Nordertorschule, der Politik und der Verwaltung auch aus Vertreter*innen der gesellschaftlichen Gruppen und der betroffenen Institutionen des Nordertors zusammensetzen soll; darunter die Sportvereine, der Kleingartenverein sowie Anlieger wie die Kita Kleeblatt und Vertreter*innen der Bewohner*innen der Sandstraße/Moosriede.
3. Alternativ zu Nr. 1 und 2 wird folgender Grundsatzbeschluss gefasst:
 - c) Der Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Geltungsbereich des in der Anlage 3 mit Nr. 3 gekennzeichneten C-Platzes in der Sportanlage Mußriede wird grundsätzlich zugestimmt.
 - d) Ziel und Zweck der städtebaulichen Planung ist der Neubau der Grundschule Nordertorschule.
4. Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Ergebnishaushalt 2021 durch Minderaufwendungen im Kontenverbund 50xxx.423100 (Mittel für Mobilbaucontainer) in Höhe von 12.000 € zur Verfügung bzw. werden im Ergebnishaushalt 2022 in Höhe von 28.000 € eingestellt.

Mehrheitlich wurden die Nummern 3 und 4 zur weiteren Beschlussfassung empfohlen. Zuständigkeitshalber soll die Aufstellung eines Bebauungsplans darüber hinaus im Ausschuss für Stadtentwicklung beraten werden. Die Beratungsfolge wurde entsprechend geändert.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 02.09.2021 über die Angelegenheit beraten und den folgenden geänderten Beschlussvorschlag empfohlen:

1.
 - a. Der Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Geltungsbereich des in der Anlage 3 mit Nr. 3 gekennzeichneten C-Platzes in der Sportanlage Mußriede, **des mit der Nr. 2 gekennzeichneten „Wäldchens“ sowie des Bolzplatzes Am Mußriedegraben** wird grundsätzlich zugestimmt.

- b. Ziel und Zweck der städtebaulichen Planung ist der Neubau der Grundschule Nordertorschule, **einer Turnhalle sowie der Neubau einer KiTa.**
 - c. **Die in der Anlage 3 mit der Nr. 4 gekennzeichnete Fläche soll als Sportausgleichsfläche für den Wegfall des C-Platzes hergestellt werden. Weitere Ausgleichsflächen sind als fairer Ausgleich in der Nähe zu finden.**
2. Die erforderlichen Haushaltsmittel für das B-Plan-Verfahren stehen im Ergebnishaushalt 2021 durch Minderaufwendungen im Kontenverbund 50xxx.423100 (Mittel für Mobilbaucontainer) in Höhe von 12.000 € zur Verfügung bzw. werden im Ergebnishaushalt 2022 in Höhe von 28.000 € eingestellt.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 20.09.2021 den folgenden geänderten Beschlussvorschlag empfohlen:

- 1.
 - a) Der Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Geltungsbereich des in der Anlage 3 mit Nr. 3 gekennzeichneten C-Platzes in der Sportanlage Mußriede, des mit der Nr. 2 gekennzeichneten „Wäldchens“, der mit Nr. 4 gekennzeichneten Ackerfläche sowie des Bolzplatzes Am Mußriedegraben wird grundsätzlich zugestimmt.
 - b) Ziel und Zweck der städtebaulichen Planung ist der Neubau der Grundschule Nordertorschule, einer Turnhalle sowie der Neubau einer KiTa.
- 2. Die erforderlichen Haushaltsmittel für das B-Plan-Verfahren stehen im Ergebnishaushalt 2021 durch Minderaufwendungen im Kontenverbund 50xxx.423100 (Mittel für Mobilbaucontainer) in Höhe von 12.000 € zur Verfügung bzw. werden im Ergebnishaushalt 2022 in Höhe von 28.000 € eingestellt.

Anlagen:

- 1. Vorlage Nr. 11/089/2021 - Gemeinsamer Ratsantrag der Fraktionen der SPD, WG, Die Linke und die Gruppe FDP/ULN vom 03.05.2021
- 2. a) Vorlage Nr. 5/020/2021 b) Auszug aus der Verkehrsuntersuchung zur Ortsumgehung Nienburg Dezember 2020
- 3. Kartenausschnitt über das Untersuchungsgebiet in der Mußriede mit 4 Standortalternativen

Finanzierung

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	im Ergebnishaushalt	Produkt: 50108	Konto: 423140			
		<input type="checkbox"/> Sondermaßnahme	<input type="checkbox"/> Rückstellung			
	Haushaltsjahre:		<u>2021</u>	<u>2022</u>	_____	
	Ansätze des o. a. Produktkontos		<u>0</u>	<u>0</u>	_____ €	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand i. H. v.	<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> lfd.	<u>12.000</u>	<u>28.000</u>	_____ €
<input type="checkbox"/>	Ertrag i. H. v.	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> lfd.	_____	_____	_____ €

<input type="checkbox"/>	im Finanzhaushalt	Produkt:	Konto:		
		Invest.-Nr.:			
	Haushaltsjahre:		_____	_____	_____
	Planwerte der Investitionsposition		_____	_____	_____ €
<input type="checkbox"/>	Auszahlungen i. H. v. (infolge <u>dieser</u> Vorlage)		_____	_____	_____ €
<input type="checkbox"/>	Einzahlungen i. H. v.		_____	_____	_____ €
<input type="checkbox"/>	Die investive Maßnahme übersteigt das Volumen von 500.000,- Euro und erfordert eine Wirtschaftlichkeits- und Folgekostenberechnung; die Maßnahme liegt unter 500.000,-Euro und erfordert eine Folgekostenberechnung (s. nachstehenden Absatz)				
<input type="checkbox"/>	Der Wirtschaftlichkeits- und Folgekostenvergleich bzw. die Folgekostenberechnung nach § 12 KomHKVO ist beigefügt.				

<input type="checkbox"/>	Es entstehen Folgekosten für	Abschreibungen	_____	€
		Zinsen	_____	€
			_____	€
			_____	€
			_____	€
		Gesamt	_____	€
<input type="checkbox"/>	Es entsteht außerordentlicher Aufwand in Höhe von			€
<input type="checkbox"/>				€

Hinweise:

- Deckungsmittel stehen beim o. a. Produkt, Kontonr. _____ zur Verfügung
 - Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets/Deckungskreises
 - Deckungsvorschlag: Produktkonto 50xxx.423100
 - Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
-

Aufgestellt: 12.07.2021, Kreide / Lenzer
Datum, Name