

## Bebauungsplan Nr. 158 - Ortsteil Erichshagen - Wölpe - "Westlich Wölper Straße"

### Entwurf



Fachbereich Stadtentwicklung  
Nienburg/Weser, den 13.08.2010

geändert:  
08.10.2010/Stro.

Verfahrensstand:  
§§ 2 (1), 13 a, 3 (2) und 4 (2) BauGB  
**- Aufstellung**  
**- Auslegung**



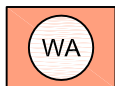
**Planzeichnung**

Bebauungsplan Nr. 158 "Westlich Wölper Straße"

Stand: §§ 2 (1), 13 a, 3 (2) und 4 (2) BauGB - 2 -

## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,25 Grundflächenzahl/Flächenzahl

**0,25** Geschosflächenzahl

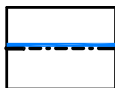
**I** Zahl der Vollgeschosse

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**O** offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

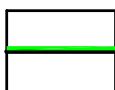


Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs Nr. 11 BauGB)



Private Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

### 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)