

## Kaminski Architekturbüro, 31582 Nienburg

### Kostenberechnung 5408 St. Michael Kindertagesstätte Variante 3 Neubau

<b>Bauvorhaben:</b> Neubau Kindertagesstätte Martinsheidestr. 2 31582 Nienburg	<b>Bauherr:</b> St. Michael Ev.- Kirchengemeinde Martinsheidestr. 2 31582 Nienburg	<b>Planverfasser:</b> Dieter Kaminski Dipl.- Ing. Architekturbüro Goetheplatz 5a 31582 Nienburg
-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Ausschreibung nach DIN 276 (1993)</b>	<b>Gesamt</b>	<b>712.500,29 EUR</b>
Tag der Auswertung: 05.10.2010	enthaltene MWSt.	135.375,06 EUR
<b><u>Gesamtsumme inkl. MWSt.</u></b>		<b><u>847.875,35 EUR</u></b>

Die Auswertungssumme Netto von 712.500,29 EUR verteilt sich auf folgende Kostengruppen:

KG / OZ	Kostengruppe DIN 276 (1993) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag Eh.-Preis	Gesamt EUR
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>			<b>427.706,56</b> <small>508.970,81</small>
	<small>Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.</small>			
<b>320</b>	<b>Gründung</b>			<b>58.311,02</b>
T01.3	Betonsohle EG	321 m <sup>2</sup>	59,00	18.939,00
T01.2	Streifenfundamente	210 m	111,50	23.415,00
T08.1	Schw. Estrich ( EG )	267,98 m <sup>2</sup>	22,00	5.895,56
T08.2	Schw. Estrich ( OG )	99,97 m <sup>2</sup>	18,00	1.799,46
T09.2	Bodenfliesenbeläge EG	102 m <sup>2</sup>	81,00	8.262,00
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>			<b>119.296,00</b>
T01.5	Tragende KS- Wand 17,5 cm (Hinterwand)	437 m <sup>2</sup>	70,00	30.590,00
T01.10	Wandöffnung zum Nebengeb.	9 m <sup>2</sup>	300,00	2.700,00
T01.11	Fenster zur Tür vergrößern	1 m <sup>2</sup>	250,00	250,00
T01.13	Fensteröffnungen 38 cm zumauern	10 m <sup>2</sup>	170,00	1.700,00
T10.2	RF-Wände (als Zulage)	1.541 m <sup>2</sup>	4,00	6.164,00
T04.1	Kunststoffenster/Türen	99 m <sup>2</sup>	270,00	26.730,00
04.2	Rundes Fenster	1 Stk	1.000,00	1.000,00
T04.4	F30 Fenster	3,4 m <sup>2</sup>	1.400,00	4.760,00
T04.5	Holz-Eingangs-Tür-Element	18 m <sup>2</sup>	400,00	7.200,00
T04.6	Holz-Nebeneingangstür Nebengeb.	2,42 m <sup>2</sup>	600,00	1.452,00
T02.3	Wandschalung außen	25 m <sup>2</sup>	30,00	750,00
T10.8	WDV-Fassade 16 cm WLG 035	400 m <sup>2</sup>	90,00	36.000,00
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>			<b>107.803,00</b>
T01.6	Tragende KS- Wand 17,5 cm innen	273 m <sup>2</sup>	67,00	18.291,00
T01.7	Nichttragende KS- Wand 11,5 cm	52,95 m <sup>2</sup>	50,00	2.647,50
T01.7	Nichttragende KS- Wand 11,5 cm	140,05 m <sup>2</sup>	50,00	7.002,50
T04.3	Innenfenster 1,5 x 1,25	28 m <sup>2</sup>	250,00	7.000,00
T04.7	Holz/Glas-Innentür-Elemente	28,2 m <sup>2</sup>	300,00	8.460,00
T04.8	T 30 Holz/Glas-Türelemente	12 m <sup>2</sup>	1.200,00	14.400,00
04.9	T 30/RS Holztür	4 Stk	1.100,00	4.400,00
T04.10	Innentüren 1flg.mit Klemmschutz	9 Stk	650,00	5.850,00
04.11	Schiebetür, seitl. 1,00 x 2,00	1 Stk	500,00	500,00
04.12	Schiebetür, verdeckt. 1,50 x 2,00	1 Stk	1.000,00	1.000,00
04.13	Schließanlageerweiterung	1 Stk	1.500,00	1.500,00
T10.7	Anstrich Türzargen	10 m <sup>2</sup>	20,00	200,00
T05.4	Trockenbau-Vorwandschale	26 m <sup>2</sup>	60,00	1.560,00
T05.7	Akustik-Holzplatten-Wandbekleidung	33 m <sup>2</sup>	30,00	990,00
T07.1	Innenputz	1.419 m <sup>2</sup>	10,00	14.190,00
T07.2	Zulage Kalk-Zementputz ( Bad )	177 m <sup>2</sup>	3,00	531,00
T09.1	Wandfliesenbeläge	177 m <sup>2</sup>	55,00	9.735,00
T10.1	Wandanstrich	1.541 m <sup>2</sup>	6,00	9.246,00

Hinweis: Teilmengen von Positionen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein.

## Kaminski Architekturbüro, 31582 Nienburg

### Kostenberechnung 5408 St. Michael Kindertagesstätte Variante 3 Neubau

KG / OZ	Kostengruppe DIN 276 (1993) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag	Gesamt EUR
			Eh.-Preis	
T 10.3	Zulage Wand-Wisch-Technik	50 m²	6,00	300,00
<b>350</b>	<b>Decken</b>			<b>63.867,54</b>
T 01.4	Betondecken EG 18 cm	288 m²	72,00	20.736,00
T 01.8	Betontreppe 15 Stg EG	6 m²	200,00	1.200,00
04.14	Holztreppe, Buche, mit 2 Podesten	2 Psch	6.000,00	12.000,00
T 08.2	Schw. Estrich ( OG )	0,03 m²	18,00	0,54
T 11.1	Textile Beläge	103 m²	26,00	2.678,00
T 11.2	Linoleumbeläge	171 m²	31,00	5.301,00
T 11.3	PVC-Beläge	17 m²	27,00	459,00
T 11.4	PVC-Treppenbelag	9 m²	100,00	900,00
T 05.5	Akustik-Lochdecken	50 m²	60,00	3.000,00
T 05.6	Gipskarton-Decken	28 m²	30,00	840,00
T 10.4	Deckenanstrich	907 m²	12,00	10.884,00
T 10.5	Holzbalken- Deckenanstrich	322 m²	7,00	2.254,00
T 10.9	Holzanstrich Dach/Wandschalung	235 m²	7,00	1.645,00
T 11.2	Linoleumbeläge	10 m²	31,00	310,00
T 06.1	VA-Handlauf innen	11 m	80,00	880,00
T 10.6	Anstrich Gittergeländer	52 m²	15,00	780,00
<b>360</b>	<b>Dächer</b>			<b>71.504,00</b>
T 02.1	Dachstuhl (KVH)	10 m³	330,00	3.300,00
T 02.2	Abbund Dachstuhl	498 m	6,50	3.237,00
T 02.4	Deckenanschluss Nebengebäude	19 m	100,00	1.900,00
03.5	Dachfenster mit RWA	1 Psch	1.500,00	1.500,00
03.6	Dachfenster mit Elt.- Motor und Steuerung	2 Stk	1.000,00	2.000,00
03.7	Wind/Regenmelder	1 Stk	1.500,00	1.500,00
T 03.8	Dachoberlicht (Nebengeb.)	3 m²	800,00	2.400,00
T 03.1	Well-Blecheindeckung	372 m²	70,00	26.040,00
T 03.2	Sichtschalung auf Dachsparren	74 m²	18,00	1.332,00
T 03.3	Folienabdichtung mit Gefälledämmung	92 m²	55,00	5.060,00
T 03.4	Flachdachblende	18 m	100,00	1.800,00
T 03.9	Dachanschluss Nebengebäude	19 m	150,00	2.850,00
T 05.1	Zwischensparrendämmung MF 240 mm, 035	335 m²	20,00	6.700,00
T 05.2	Dampfsperre	335 m²	10,00	3.350,00
T 05.3	GK-Platten, F 30, glatt + UK	335 m²	21,00	7.035,00
06.2	Fahnenmast	1 Stk	1.500,00	1.500,00
<b>390</b>	<b>Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.</b>			<b>6.925,00</b>
01.1	Baustelleneinrichtung	1 Stk	2.000,00	2.000,00
T 01.9	Fassadengerüst Gr. 4	231 m²	10,00	2.310,00
T 01.12	Ausbau Fenster/Fensterelement Nebengeb.	15 m²	40,00	600,00
01.14	Abbruch Carport	1 Stk	1.000,00	1.000,00
T 12.1	Baureinigung	406 m	2,50	1.015,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>			<b>92.570,00</b>
	Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.			110.158,30
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>			<b>29.300,00</b>
14.1	Blitzschutz	1 Stk	7.500,00	7.500,00
15.1	Abwasseranlage	1 Stk	3.300,00	3.300,00
15.2	Wasseranlage	1 Stk	18.500,00	18.500,00
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>			<b>30.500,00</b>
16.1	Wärmeerzeugung	1 Stk	8.300,00	8.300,00
16.2	Wärmeverteilnetze, Heizkörper	1 Stk	19.000,00	19.000,00
16.3	Fußbodenheizung	1 Stk	3.200,00	3.200,00

Hinweis: Teilmengen von Positionen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein.

## Kaminski Architekturbüro, 31582 Nienburg

### Kostenberechnung 5408 St. Michael Kindertagesstätte Variante 3 Neubau

KG / OZ	Kostengruppe DIN 276 (1993) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag	Gesamt EUR
			Eh.-Preis	
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>			<b>28.850,00</b>
T 13.1	Zählerkasten, HV	1 Stck	2.300,00	2.300,00
13.2	Hauptleitung vom HAK zur NSHV	1 Stk	680,00	680,00
13.3	Potentialausgleich	1 Stck	580,00	580,00
T 13.4	Ausschaltung	11 Stck	80,00	880,00
13.5	Kontrollschaltung	7 Stck	100,00	700,00
T 13.6	Wechselschaltung	3 Stk	120,00	360,00
13.7	Dimmerschaltung	2 Stk	120,00	240,00
13.8	Tasterschaltung	7 Stk	180,00	1.260,00
T 13.9	Steckdosen	65 Stck	40,00	2.600,00
T 13.10	Telefon/Datendose	2 Stck	120,00	240,00
13.11	Leuchtenauslässe	57 Stck	30,00	1.710,00
T 13.12	Bewegungsmelder	4 Stk	150,00	600,00
13.20	Heizungsanschluss	1 Stk	500,00	500,00
13.21	Anbindung/Demontage an vorh. Anlage	1 Stk	2.500,00	2.500,00
13.22	Sonstiges	1 Stk	1.000,00	1.000,00
T 13.13	Decken/Wandleuchten innen dimmbar	4 Stk	300,00	1.200,00
T 13.14	Decken/Wandleuchten innen	45 Stk	180,00	8.100,00
T 13.15	Leuchten außen	8 Stck	200,00	1.600,00
T 13.16	Standleuchten außen	4 Stck	450,00	1.800,00
<b>450</b>	<b>Fernmelde- u. informationstech</b>			<b>3.920,00</b>
T 13.19	Rettungszeichenleuchte	10 Stk	150,00	1.500,00
13.17	Klingelanlage	1 Stk	980,00	980,00
T 13.18	Rauchmelder	12 Stk	120,00	1.440,00
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			<b>33.825,00</b>
	Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.			40.251,75
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>			<b>6.500,00</b>
T 18.10	Vegetations bzw. Rasenflächen	60 m²	10,00	600,00
18.2	Abbruch große Bäume, incl. Wurzel	6 Stk	700,00	4.200,00
18.11	Pflanzen	1 Psch	500,00	500,00
18.12	Bäume mit Einfassung	3 Stk	400,00	1.200,00
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>			<b>14.400,00</b>
T 18.6	Wege, Terrassen	231 m²	25,00	5.775,00
T 18.7	Zuwegung, Höfe	133 m²	45,00	5.985,00
T 18.8	Feuerwehruzufahrt	220 m²	12,00	2.640,00
<b>540</b>	<b>Techn. Anlagen in Außenanlagen</b>			<b>6.825,00</b>
T 18.3	Schmutz/Regenwasserkanalisation	101 m	25,00	2.525,00
18.4	KS-Schacht SW DN 1,00 x 1,50 m	1 Stk	1.000,00	1.000,00
18.5	RW Sickerschacht 1,00 x 2,50 m	1 Stk	1.300,00	1.300,00
18.13	Löschwasserbrunnen	1 Stk	2.000,00	2.000,00

Hinweis: Teilmengen von Positionen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein.

**Kaminski Architekturbüro, 31582 Nienburg**

**Kostenberechnung 5408 St. Michael Kindertagesstätte Variante 3 Neubau**

KG / OZ	Kostengruppe DIN 276 (1993) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag	Gesamt EUR
			Eh.-Preis	
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>			<b>6.100,00</b>
18.9	Sitzbänke	2 Stk	500,00	1.000,00
T 18.15	Gartenzaun	20 m	80,00	1.600,00
18.14	Gerätehütte	1 Stk	3.500,00	3.500,00
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>48.900,00</b>
	Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.			58.191,00
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>48.900,00</b>
17.1	Krippengruppe	2 Stk	10.500,00	21.000,00
17.2	Garderobe	2 Stck	2.500,00	5.000,00
17.3	Ruheraum	2 Stck	3.500,00	7.000,00
17.4	Wickelbereich	3 Stck	1.500,00	4.500,00
17.5	Verdunkelung Schlafen	1 Stk	3.000,00	3.000,00
17.6	Wintersandkasten	1 Stck	1.000,00	1.000,00
17.7	Schaukel	1 Stk	2.000,00	2.000,00
17.8	Wippe	2 Stk	700,00	1.400,00
17.9	Küche	2 Stk	2.000,00	4.000,00
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>109.498,73</b>
	Gesamt inkl. 19,00 % MWSt.			130.303,49
<b>730</b>	<b>Architekten- u. Ingenieurleist</b>			<b>93.637,66</b>
19.1	Planung Gebäude KG 300	1 Stk	43.340,76	43.340,76
19.2	Planung Raumbildende Ausbauten KG 600	1 Stk	6.141,81	6.141,81
19.3	Planung Freianlagen KG 500	1 Stk	6.408,21	6.408,21
19.7	Statik (Bauantrag + Bewehrungspläne )	1 Stk	11.033,41	11.033,41
19.5	Fachplaner Heizg.- Sanitär KG 400 - 430, 480	1 Stk	15.563,47	15.563,47
19.6	Fachplaner Elektro KG 440 + 450	1 Stk	11.150,00	11.150,00
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>			<b>7.861,07</b>
19.4	Berechnung En-EV, Energie-Pass	1 Stk	2.661,07	2.661,07
19.8	Brandschutzkonzept	1 Stk	5.200,00	5.200,00
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>			<b>8.000,00</b>
19.9	Baugenehmigung, Prüfstatik, Lageplan, Vermessung	1 Stck	8.000,00	8.000,00
19.10	Regie Bauherr	1 Psch	24.120,06	-

Hinweis: Teilmengen von Positionen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein.

**Kostenberechnung 5408 St. Michael Kindertagesstätte Variante 3 Neubau**

KG / OZ	Kostengruppe DIN 276 (1993) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag Eh.-Preis	Gesamt EUR
---------	---------------------------------------------	---------------	-------------------------	------------

<b>Projekt: 5408 St. Michael Kindertagesstätte Variante 3 Neubau</b>	<b>712.500,29 EUR</b>
enthaltene MWSt.	135.375,06 EUR
<b><u>Gesamtsumme inkl. MWSt.</u></b>	<b><u>847.875,35 EUR</u></b>

....., den .....

(Ort und Datum)

.....

(Stempel und Unterschrift)

Hinweis: Teilmengen von Positionen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein.