



LANDKREIS NIENBURGWESER · 31580 Nienburg  
Stadt Nienburg/Weser  
Postfach 1780  
31587 Nienburg

**Fachbereich Bauen**

**Frau Sack**  
Zimmer: **363**

Telefon: 05021 967-363  
Fax: 05021 967-127  
E-Mail:  
Zeichen: 52-72.03/022-3-158

Ihre Nachricht vom: 09.11.2010  
Ihr Zeichen: 61-26-01/158

15. Dezember 2010

**Bebauungsplan Nr. 158 – Ortsteil Erichshagen-Wölpe  
„Westlich Wölper Straße“**

hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Landkreis Nienburg/Weser nimmt aufgrund der von hier zu vertretenden öffentlichen Belange wie folgt Stellung:

Aus naturschutzfachlicher Sicht wird darauf hingewiesen, dass die Einbindung des Plangebietes in die freie Landschaft in die städtebauliche Abwägung einzustellen ist. Lediglich der Verweis auf die Durchführung eines Verfahrens nach § 13 a BauGB erscheint zur ausreichenden Berücksichtigung dieses öffentlichen Belanges nicht ausreichend.

Es wird empfohlen, dass Plangebiet in Richtung Westen zu erweitern und hier die Festsetzung einer frei wachsenden Hecke vorzunehmen, um einen das Landschafts- und Ortsbild schonenden Übergang zum Außenbereich herzustellen. Dieses um so mehr, da aufgrund der weiteren mittelfristigen Planungsabsichten hier nicht mit einer Erweiterung des Baugebietes zu rechnen ist. Erst langfristig ist hiervon auszugehen, da ja der gesamte Bereich zwischen Wölper Straße und Führser Mühlenbach sukzessive nach Bedarf von der Celler Straße aus überplant und erschlossen werden soll. Hinzu kommt, dass der Bereich parallel zum Führser Mühlenbach für die Nah- und Feierabenderholung zeitnah entwickelt werden soll.

Es wird darauf hingewiesen, dass nach Neufassung des Wasserhaushaltsgesetzes und des Nds. Wassergesetzes die Abwasserbeseitigungspflicht nach § 56 WHG in Verbindung mit § 96 NWG geregelt ist. Die Versickerung des auf Wohngrundstücken anfallenden Niederschlagswassers ist erlaubnisfrei.

Über die Entsorgung des Niederschlagswassers von den öffentlichen Verkehrsflächen wurden keine Angaben gemacht. Sollte das dort anfallende Oberflächenwasser gezielt in das Grundwasser (Versickerung) oder in ein Oberflächengewässer eingeleitet

**Hausanschrift:**

Kreishaus  
am Schloßplatz  
31582 Nienburg  
Tel. Zentrale: 05021 967-0

**Servicezeiten:**

Mo. - Do. 8 bis 16 Uhr  
Fr. 8 bis 12 Uhr  
Bitte vereinbaren  
Sie einen Termin

**Regeln zur  
elektronischen  
Kommunikation  
unter:  
www.kreis-ni.de**

**Sparkasse Nienburg**

Kto. 300 384 BLZ 256 501 06  
IBAN:  
DE21 2565 0106 0000 3003 84  
BIC: NOLADE21NIB

**Postbank Hannover**

Kto. 86 92-304 BLZ 250 100 30  
IBAN:  
DE68 2501 0030 0008 6923 04  
BIC: PBNKDEFF



werden, so bedarf es einer Erlaubnis gemäß § 10 WHG.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sack

noch Anlage 1

**Von:** Henke, Horst [Horst.Henke@kabeldeutschland.de]

**Gesendet:** Mittwoch, 1. Dezember 2010 08:54

**An:** Manfred Ewest

**Betreff:** Stellungnahme S/6554/2010, Bebauungsplan Nr.158, Westlich Wölper Straße

**Anlagen:** Wölper Str., Nienburg OT Erichshagen.pdf

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH und Co KG  
Hans Boeckler Allee 5 \* 30173 Hannover

Stadt Nienburg  
Marktplatz 1  
31582 Nienburg

Referenz: 61-26-01/158

Unser Zeichen: PN3HA-10, Stellungnahme Nr.: S6554

Telefon: 0511 85401533, Fax: 0511 85401219, email: horst.henke@kabeldeutschland.de

Datum: 01. Dezember 2010

31582/Nienburg, Weser OT Erichshagen, Wölper Str.

Vorhabenart: Bebauungsplan Nr.158, Westlich Wölper Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 09.11.10.

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens, deren Lage aus den beiliegenden Bestandsplänen ersichtlich ist. Wir weisen darauf hin, dass unsere Anlagen bei der Bauausführung zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut und vorhandene Überdeckungen nicht verringert werden dürfen. Sollte eine Umverlegung unserer Telekommunikationsanlagen erforderlich werden, benötigen wir mindestens drei Monate vor Baubeginn Ihren Auftrag, um eine Planung und Bauvorbereitung zu veranlassen sowie die notwendigen Arbeiten durchführen zu können. Eigene Maßnahmen der Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH und Co.KG zur Änderung bzw. Erweiterung des Telekommunikationsnetzes sind im genannten Planbereich nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH und Co. KG

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Anlagen

1 Lageplan(-pläne)

<<Wölper Str., Nienburg OT Erichshagen.pdf>>

Kabel Deutschland bietet Ihnen Fernsehen, Internet und Telefonie aus einer Hand. Informieren Sie sich ueber unsere Produkte unter [www.kabeldeutschland.de](http://www.kabeldeutschland.de)

Informationen, insbesondere Pflichtangaben (vgl. § 80 AktG, § 35a GmbHG, §§ 177a, 125a HGB), zu einzelnen Gesellschaften der Kabel Deutschland Gruppe finden Sie unter <http://www.kabeldeutschland.com/de/info-com/pflichtangaben.html>

Diese E-Mail und etwaige Anhaenge enthalten vertrauliche und/oder rechtlich geschuetzte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind, benachrichtigen Sie bitte den Absender und vernichten Sie anschliessend diese Mail und die Anlagen.



1 : 500

Wölper Str., Nienburg OT Erichshagen