



## Vorteile:

- Weiterbetrieb des alten Bades während der Bauphase
- Freiflächen Sauna näher an der Weser
- Beckenausrichtung südwest
- Kurze Anbindung Hotel möglich
- Nach Abbruch des Bestandbades Freiflächen für zus. Parkplätze
- Dynamische Formensprache unterstützt Leitbild Weser

## Nachteile:

- Konkave SW-Fassade kürzer
- Aus städtebaulicher Sicht Kollisionen mit Nachbargebäuden
- Geringe Freiflächen ca. 6.000 m<sup>2</sup>



## Vorteile:

- Planschbereich ganzjährig im Wintergarten vor Kursbad
- Konzentrierte Badeplatte: Becken vom SM gut einsehbar
- Vollständig Behindertengerecht

## Nachteile:

- Gastronomie von der Kasse nicht direkt erreichbar  
Synergien im Service bei Schwachlastzeiten nicht möglich
- Anwendungsräume nur über Gesundheitsbad erreichbar
- Leicht erhöhter Flächenbedarf gegenüber Variante „I“  
(verursacht durch längere Verkehrswege „konvexe Form“)



VARIANTE II  
EG 1:500  
02.05.2011