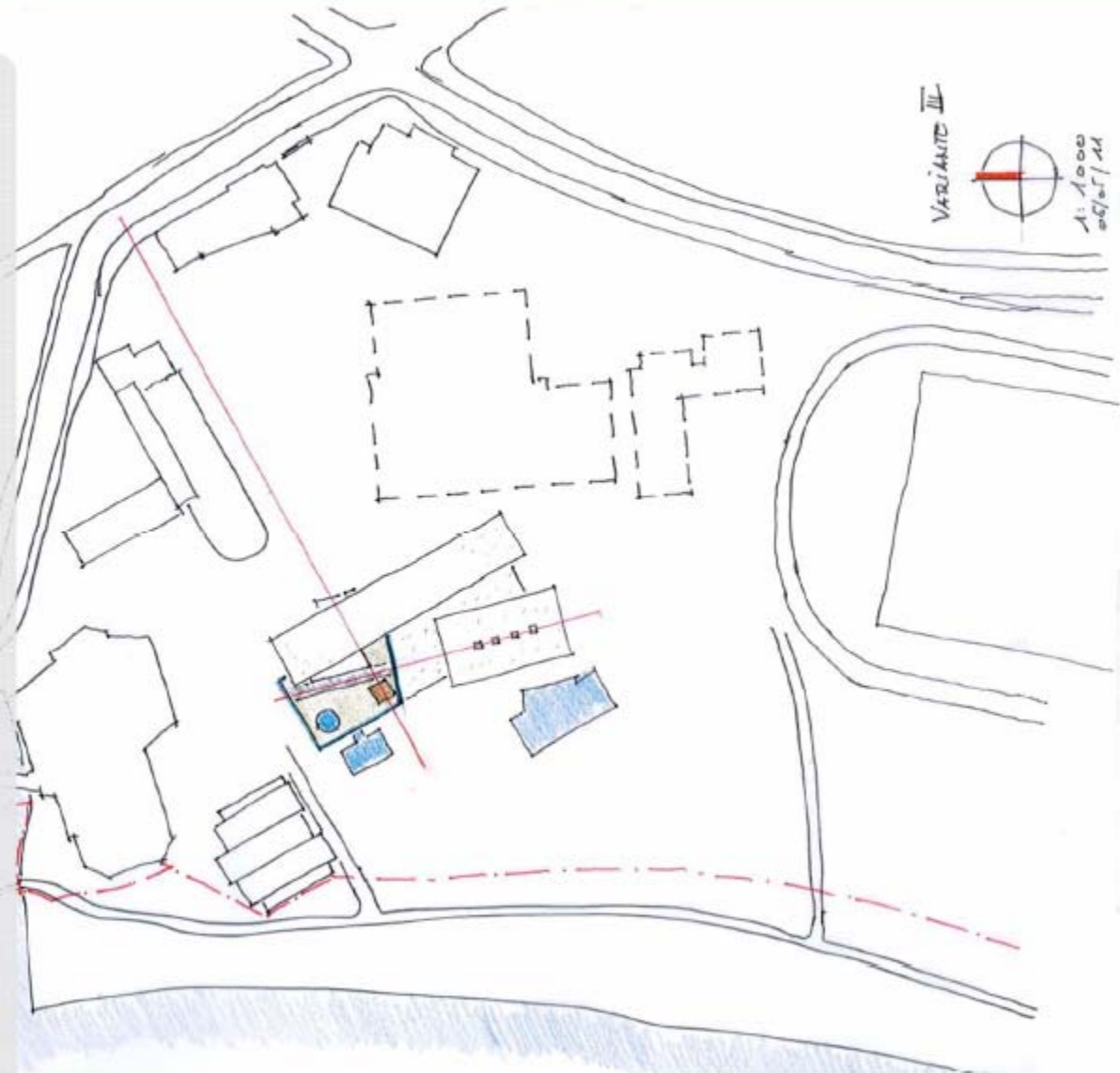


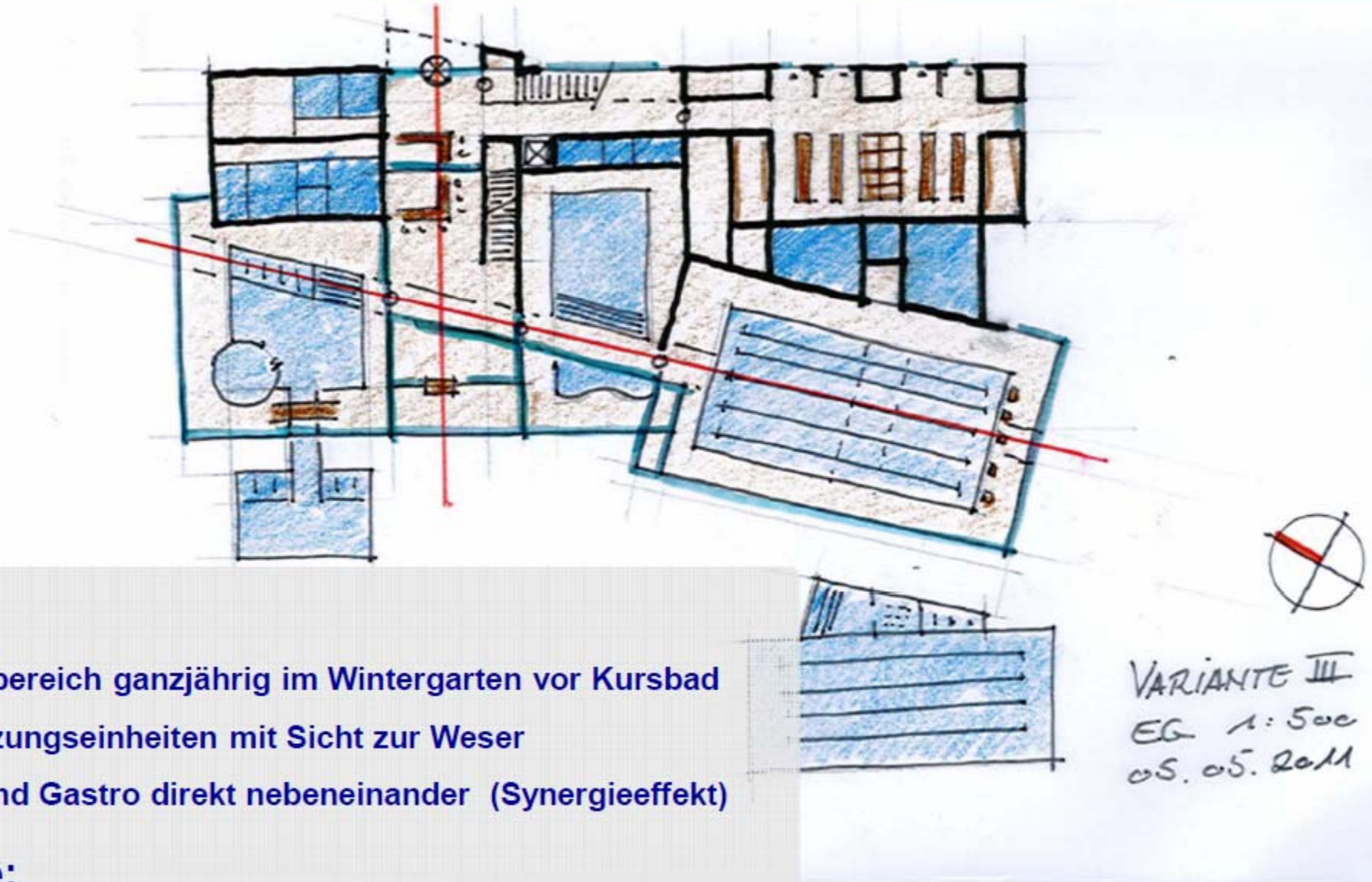
Vorteile:

- Weiterbetrieb des alten Bades während der Bauphase
- Beckenausrichtung südwest
- Kurze Anbindung Hotel möglich
- Nach Abbruch des Bestandsbades Freiflächen für zus. Parkplätze
- Geringere Grundfläche durch Zweigeschossigkeit
- Freifläche ca. 8.500 m² zuzüglich Saunagarten im OG

Nachteile:

- Ca. 200 m² mehr BGF für horizontale u. vertikale Erschließung
- Behindertenfreundlichkeit eingeschränkt
- Kompakte Bauweise führt u. E. nicht zu Kosteneinsparung.
- OG für Erweiterungen verbraucht



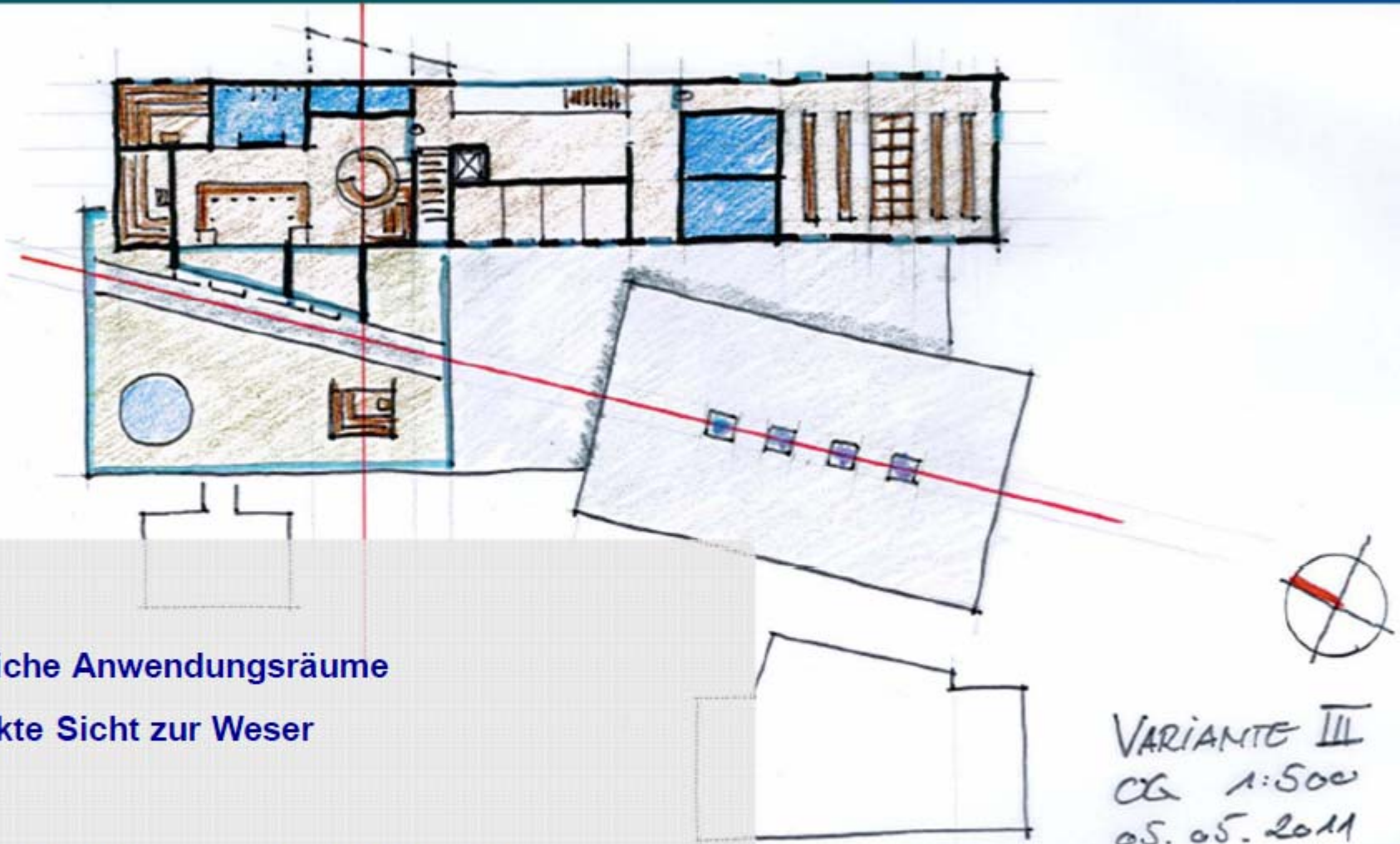


Vorteile:

- Planschbereich ganzjährig im Wintergarten vor Kursbad
- Alle Nutzungseinheiten mit Sicht zur Weser
- Kasse und Gastro direkt nebeneinander (Synergieeffekt)

Nachteile:

- Gesundheitsbereich ohne eigene Behinderteneinheit
- Gesundheitsbad wird über Umkleide im OG erschlossen



Vorteile:

- Extern zugängliche Anwendungsräume
- Uneingeschränkte Sicht zur Weser

Nachteile:

- Deutlich reduziertes Wasserangebot für die Sauna
- Eingeschränkte Erweiterungsmöglichkeiten für die Sauna
- Z. Z. fehlende Anbindung an die unteren Freiflächen
- Anbindung an die Gastronomie nur über Treppe im EG