



Stadt Nienburg / Weser  
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Nr.: 6/036/2012

öffentlich

Datum: 30.03.2012

Produkt:

**Stadtentwicklung**

*Auskunft erteilt:* Ewest, Manfred

**Beratungsfolge:**

<u>Datum:</u>	<u>Gremium:</u>
06.06.2012	Ortsrat Holtorf
07.06.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung
18.06.2012	Verwaltungsausschuss
03.07.2012	Rat der Stadt Nienburg/Weser

**Sachbetreff:**

**Bebauungsplan Nr. 146 - Ortsteil Holtorf - "Feuerwehr am Dobben" - 1. Änderung**

-

**hier:**

**Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan Nr. 146 – Ortsteil Holtorf – „Feuerwehr am Dobben“ – 1. Änderung – (Anlage 1) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung hat gemäß § 9 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Anlage 2 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

## **Sachdarstellung:**

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 24.01.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 – Ortsteil Holtorf – „Feuerwehr am Dobben“ – 1. Änderung - beschlossen.

Allgemeines Ziel und Zweck der Planung ist die Neufassung des § 4 der Örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 146 – Ortsteil Holtorf – „Feuerwehr am Dobben“ – 1. Änderung – hat in der Zeit vom 22.02.2012 bis 22.03.2012 öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig erfolgte die Behördenbeteiligung (Anschreiben vom 09.02.2012) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Seitens des Naturschutzbund Deutschland Landesverband Niedersachsen e. V. (NABU) wird darauf hingewiesen, dass bisher noch keine Nistkästen für Mauersegler und Fledermäuse an das Feuerwehrgebäude angebracht worden seien. Dieser Hinweis wird zur Kenntnis genommen, betrifft aber nicht das Bebauungsplanänderungsverfahren.

Ansonsten wurden keinerlei Anregungen vorgebracht.

Die Begründung wird in Punkt 3 „Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung (Neufassung § 4)“ mit dem Hinweis redaktionell ergänzt, dass dieses Bebauungsplanverfahren dazu führt, dass die entgegenstehenden Festsetzungen der Örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung des Bebauungsplanes Nr. 146 – Ortsteil Holtorf – „Feuerwehr am Dobben“, aufgehoben werden.

Damit wird nun der Satzungsbeschluss empfohlen.

## **Anlagen:**