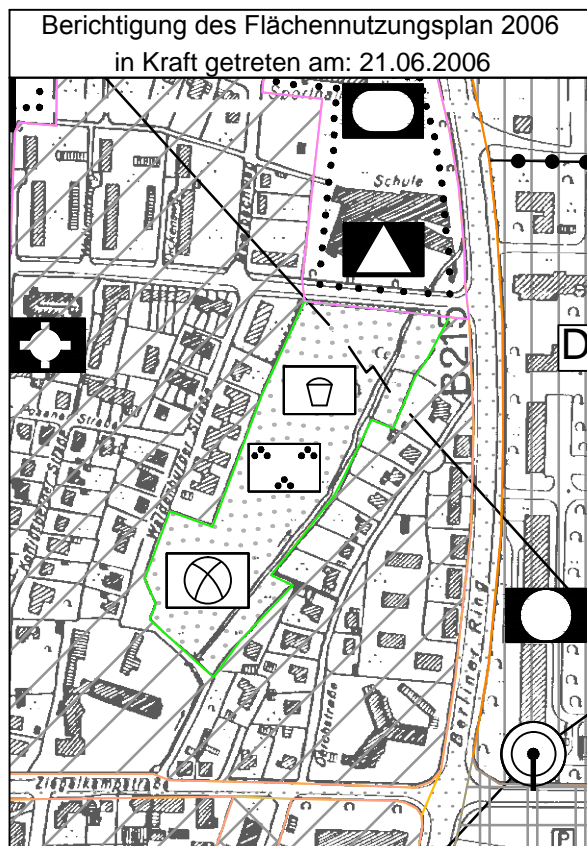
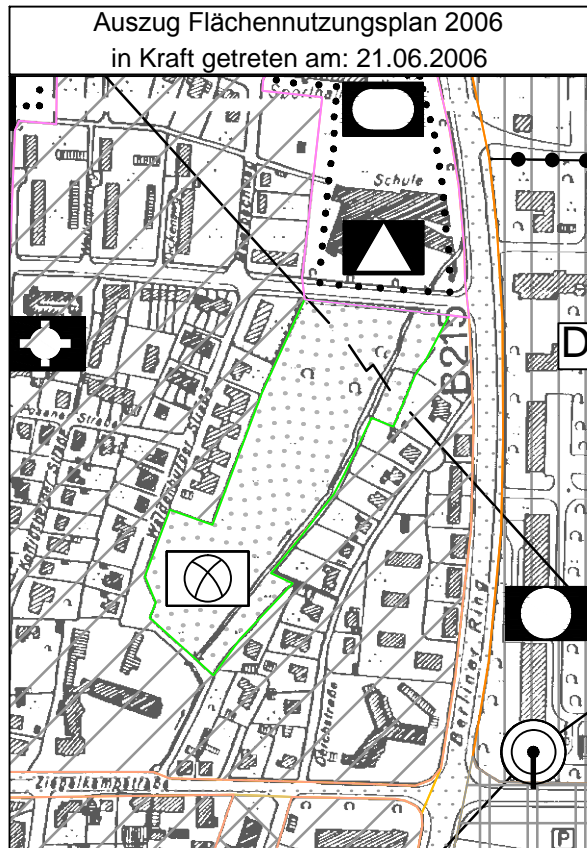







Planzeichnungen (Maßstab 1 : 5000)

0 25 50 m








Auszug aus der Planzeichenerklärung zum Flächennutzungsplan 2006 (gem. PlanzV 90)


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme (§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Funkübertragungsstelle

* 5. Hauptversorgungs - und Hauptabwasserleitung (§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

-  Richtfunkverbindungen mit Schutzzonen




6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Bolzplatz

* 7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

-  Denkmal

8. Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebietes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 §, 16 Abs. 1 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Nachrichtliche Darstellungen

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung