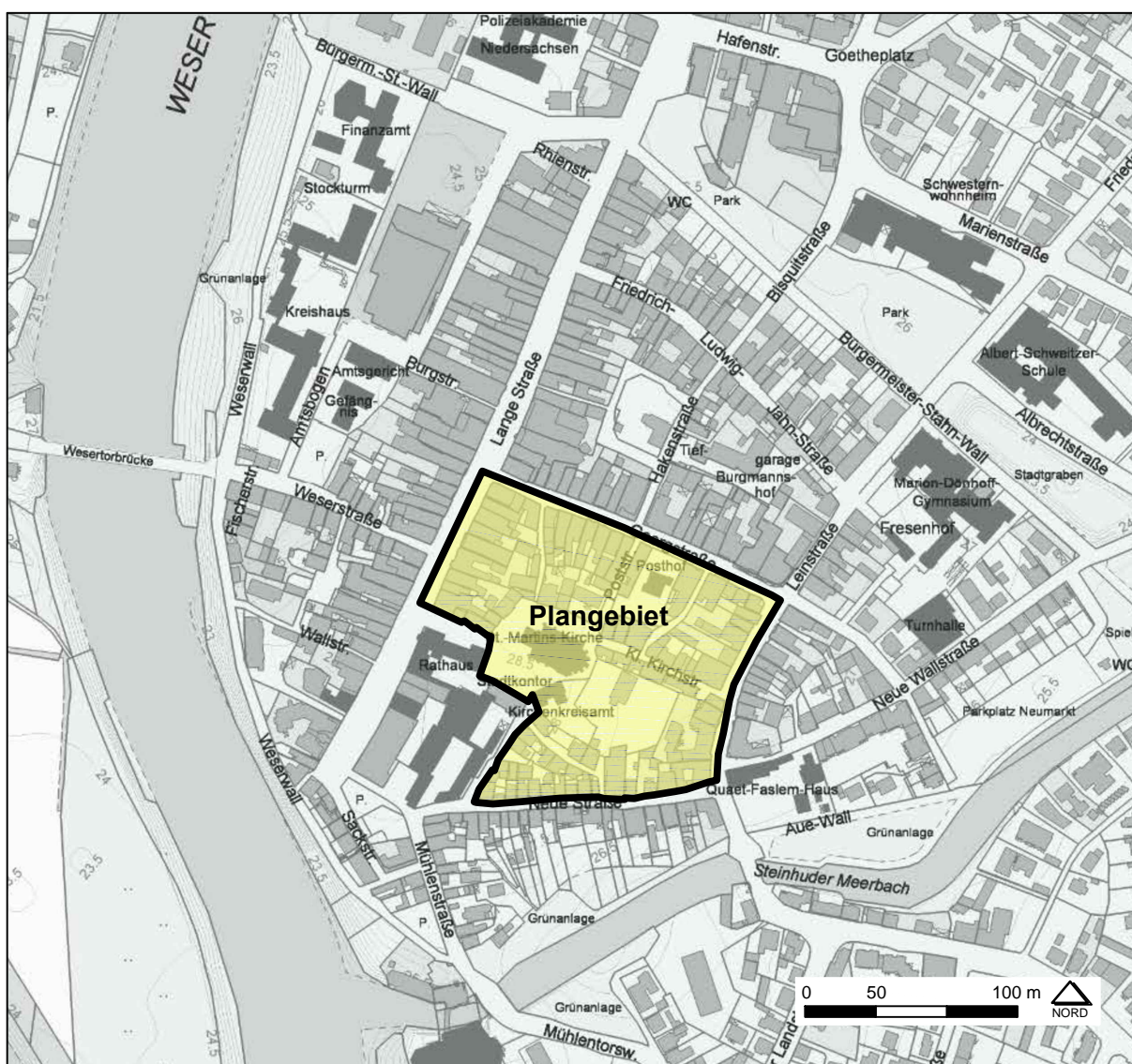




## Bebauungsplan Nr. 154 "St.-Martins-Kirche", 1. vereinfachte Änderung

### Vorentwurf



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Fachbereich Stadtentwicklung Nienburg/Weser, den 07.07.2015	geändert:	Verfahrensstand: § 2 (1) BauGB - <b>Aufstellungsbeschluss</b>
--	-----------	---

Planzeichnung (Maßstab 1 : 2000)



Planzeichenerklärung (gemäß PlanzV 90)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
Nr. 154 "St.-Martins-Kirche" - 1. vereinfachte Änderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Textliche Festsetzung

**6. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)**

Über die festgesetzte höchstzulässige Vollgeschossanzahl hinausgehende zusätzliche Garagengeschosse sind auch dann unzulässig, wenn sie nach Landesrecht nicht als Vollgeschosse anzurechnen sind.