

Anlage 1 zur Vorlage 6/094/2015

Stadt Nienburg/Weser - Nordertor - Soziale Stadt

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 16.07.2015 - Berechnung des zuwendungsfähigen Sanierungsträger-Honorars

A. Ausgaben						
Lfd. Nr.		Gesamtkosten	Zuwendungsfähig nach R-StBauF	Anrechnungsfähig für Trägerhonorar	sonstige Ausgaben, tlw. durch Dritte oder andere Förderprog.	Anmerkung
1.	Vorbereitung der Sanierung (städtebauliche Rahmenplanung/Gutachten, Bebauungspläne, Altlastenuntersuchung, sonstige Gutachten)					
1.1	Städtebaulicher Rahmenplan / Bebauungspläne / Gutachten	120.000 €	120.000 €	120.000 €		
2.	Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit					
2.1	pauschal	80.000 €	80.000 €	80.000 €		
	Zwischensumme	200.000 €	200.000 €	200.000 €		
3.	Grunderwerb					
3.1	Grunderwerb für Immissionsschutzanlagen, soziale Infrastruktur, Neustrukturierung von Gebieten, etc.	500.000 €	300.000 €		200.000 €	Baulastträger Bund
	Zwischensumme	500.000 €	300.000 €		200.000 €	
4.	Ordnungsmaßnahmen					
4.1	Punktuelle Gestaltungsmaßnahmen in Wohnstraßen	550.000 €	550.000 €	550.000 €		
4.2	Neuordnung Wilhelm-Rösler-Straße	500.000 €	500.000 €	500.000 €		
4.3	Neuordnung LKW-Parken	30.000 €	30.000 €	30.000 €		
4.4	Umgestaltung von Unterführungen	190.000 €	190.000 €	190.000 €		nach neuer Richtlinie förderfähig
4.5	Neuordnung von Knotenpunkten und Hauptverkehrsstraßen	1.160.000 €	500.000 €	500.000 €	660.000 €	GVFG, tlw. Baulastträger Bund
4.6	Neuordnung von Grünflächen und Brachen	810.000 €	810.000 €	810.000 €		
4.7	Ost-West-Grünzug Carlotastraße - Friedhof - Mußriedesee	40.000 €	40.000 €	40.000 €		
4.8	Neu- und Ausbau von Fuß- und Radwegeverbindungen	100.000 €	100.000 €	100.000 €		
	Zwischensumme	3.380.000 €	2.720.000 €	2.720.000 €	660.000 €	

5.	Baumaßnahmen					
5.1	Lärmschutzwall	1.700.000 €				Baulastträger Bund/Land
5.2	Sanierungsmaßnahmen im Geschößwohnungsbau	2.450.000 €	2.450.000 €	2.450.000 €		
5.3	Martinsheidesiedlung	200.000 €	200.000 €	200.000 €		
5.4	Garagenanlagen	90.000 €	90.000 €	90.000 €		
5.5	Ausbau ÖPNV-Infrastruktur	70.000 €			70.000 €	GVFG
5.6	Baumaßnahmen soziale Infrastruktur	1.960.000 €	1.960.000 €	1.960.000 €		
5.7	Barrierefreies Nordertor	20.000 €	20.000 €	20.000 €		
	Zwischensumme	6.490.000 €	4.720.000 €	4.720.000 €	70.000 €	
	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, Bewirtschaftungsverluste für Grundstücke des Treuhandvermögens, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung, pauschal					
Teilsumme Positionen Nr. 1 - 5		10.570.000 €	7.940.000 €	7.640.000 €	930.000 €	
6.	Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte					
5.1	Sanierungsträger (6 % v. gesamt ohne Grunderwerb), sonstige Beauftragte (3 % v. gesamt)	650.000 €	560.000 €			
6.2	Quartiersmanagement	300.000 €	300.000 €	300.000 €		
Summe Ausgaben		11.520.000 €	8.800.000 €	7.940.000 €	930.000 €	!!!
B. Einnahmen						
Die Einnahmen aus KAG-Beiträgen/Ausgleichsbeträgen sowie sonstige Erlöse (z. B. Grundstücksveräußerungen) können zzt. nicht genau ermittelt werden.						
In Bezug auf die inhaltliche Strukturierung des Konzeptes werden die Einnahmen vorerst pauschal eingeschätzt.		750.000 €	750.000 €		750.000 €	
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		10.770.000 €	8.050.000 €		180.000 €	

D. Finanzierung				
Zu finanzierende Summe	10.770.000 €	8.050.000 €		180.000 €
Anteil Bund (1/3 von gesamt)	3.590.000 €	2.683.333 €		60.000 €
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)	3.590.000 €	2.683.333 €		60.000 €
Anteil Stadt Nienburg/Weser (1/3 von gesamt)	3.590.000 €	2.683.333 €		60.000 €
kommunaler Anteil p. a. (8 Jahre Laufzeit)	448.750 €	335.417 €		7.500 €

Berechnung Trägerhonorar			
Zuwendungs- fähige Kosten der Gesamt- maßnahme ohne Grund- erwerb (s.o.)	Geplante Laufzeit der Gesamt- maßnahme	Zuwendungs- fähiges Honorar gem. Nr. 5.3.1 (4) R-StBauF (6 % von Gesamt)	Zuwendungs- fähiges Honorar Sanierungs- träger und andere Beauftragte pro Jahr (Durchschnitt über 15 Jahre)
7.940.000 €	15	476.400 €	31.760 €