

Bürogemeinschaft

Kühling

Ingenieurbüro GmbH

Straßen- und Tiefbau
Beratung - Planung - Bauleitung

Gr. Ziegelriede 11 31582 Nienburg

Tel.: 05021 / 16510 0172/4294007 Fax: 05021/910146 eMail: Buerogemeinschaft.Kuehling@t-online.de

BV: „An der Danziger Straße“ in Langendamm
Bebauungsplan Nr. 50 – 3. Änderung
Krähenberg; Buchweizenberg
Bauherr: Frank Podehl
Breslauer Str. 1
31582 Nienburg/W.

Baubeschreibung

Das Baugebiet wird nach den Vorgaben des oben genannten B-Planes – Stand 08.06.2010 – erschlossen. Die Vorlage umfasst nur die Stichwege „Krähenberg“ und „Buchweizenberg“.

Die Fahrbahn und Zufahrten zu den Grundstücken werden mit ziegelroten Betonverbundsteinen nach RSTO 2012 BK 1.0 befestigt.

Das Niederschlagswasser wird zur Verrieselung in Seitenraummulden geführt. (Ein entsprechender Antrag nach WHG wird noch gestellt)

Die Bepflanzung wird nach Vorgaben des B-Planes durchgeführt. Vor der Durchführung wird ein mit der Stadt Nienburg/W. abgestimmter Pflanzplan erstellt.

Die Beleuchtung erfolgt nach einem von der AVACON und der Stadt Nienburg/W. erarbeiteten Plan mit Leuchtentyp „Philips Mini Luma, 20 LED“ mit 2000 cm, Lichtmast 5,0 m

Der SW-Kanal wird nach Vorlage der entsprechenden Planung vom Investor erstellt.

Die Gas-, Wasser- und Stromleitungen werden von den jeweiligen Ver- bzw. Entsorgungsträgern in Eigenregie erstellt. Die Lage wird in Abstimmung mit den entsprechenden Stellen der Stadtverwaltung festgelegt.

Die Zuwegungen zu den einzelnen Baugrundstücken werden nach Rücksprache bzw. Bauantrag örtlich in 4,0 m Breite (3,0 m Rasengittersteine plus 1,0 m Betonverbundsteine) festgelegt.

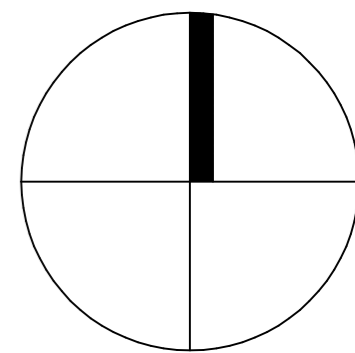
Zum Bauablauf:

Die Denkmalschutzbehörde wird rechtzeitig vor Baubeginn informiert.

Das Kampfmittelbeseitigungsdezernat bzw. die zuständige Polizeidienststelle wird nach Erfordernis Benachrichtigt.

Nachdem die Ver- und Entsorgungsleitungen verlegt sind, wird die Frostschutzschicht aus Brechkorn in 28 cm Stärke als Baustraße erstellt. Im Bereich der Einmündungen zur Danziger Straße werden die vorhandene Bordanlage und der Gehweg zurückgebaut und auf einer Länge von ca. 15 m eine ca. 5 m breite Asphalttragdeckschicht eingebaut. Diese Fläche dient vorerst als Sauberkeitsschicht und wird vor dem Endausbau wieder aufgenommen. Die Fertigstellung bis zur Baustraße ist bis zum Oktober 2016 vorgesehen. Der Übergabezeitpunkt des gesamten Bauvorhabens ist mit dem Investor abzustimmen.

20.05.2016



Fahrbahnaufbau gem. RSTO 01
Bau Kl. III, mit Pflasterdecke
und Schwarzdecke

Zufahrten, Planung

Wassergebundene Oberfl.
3 cm Splitt
15 cm Schottertragschicht B2
20 cm Frostschutzschicht

Betonsteinpflaster,
Ziegelrot, handelsüblich

Läufer, grau

Betonsteingosse, grau

Überfahrten, Rasengitter
Aufbau, wie Fahrbahn

Beleuchtung, Neu

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.
Vorhandene Anschlußschächte sind
ggf. durch ein Aufmaß zu
kontrollieren.

Deckelhöhen der Hausanschluß-
schächte erfolgen nach örtl.
Anpassung.

Straßenachse

Schmutzwasser SW

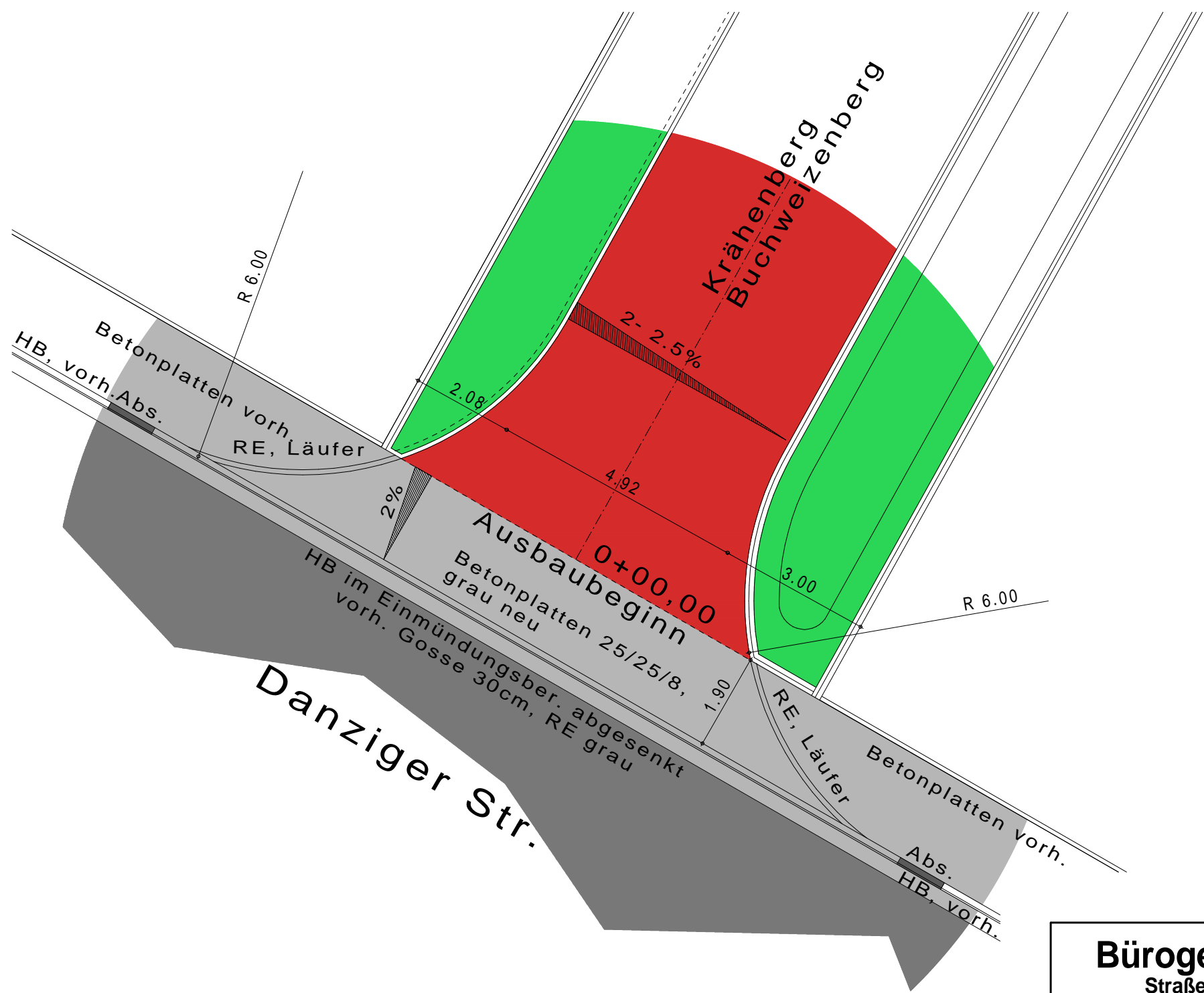
Legende

M 1 : 500 im Original, LÄNGE

0 5 10 15 25 m



Bürogemeinschaft Straßen- und Tiefbau Beratung - Planung - Bauleitung <small>Große Ziegelriede 11 31582 Nienburg/ Weser T.: 05021 - 16510 F.: 05021 - 910146</small>		Ingenieurbüro Kühling GmbH	
Bauvorhaben Langendamm "An der Danziger Straße"		Bauteil Planung Lageplan Ausbau	
Bauherr Frank Podehl Breslauer Str. 1, 31582 Nienburg/ Weser			
f		Datum	Blatt-Nr.
e		13.06.2016	tr 02_06
d	VORABZUG	Maßstab	Geprüft
c		1: 500 i. Orig.	Zeichnungs-Nr.
b			Index
a			L_500_500_A2
Index	Änderung	Datum	Name



Bürogemeinschaft

Straßen- und Tiefbau

Beratung - Planung - Bauleitung

Große Ziegelriede 11, 31582 Nienburg/ Weser T.: 05021 - 16510
F.: 05021 - 910146

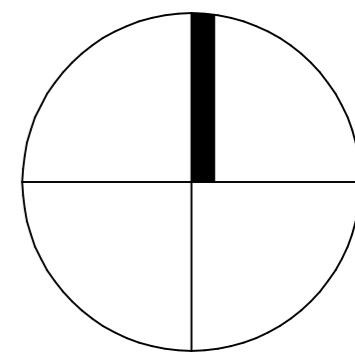
Ingenieurbüro Kühling GmbH

Bauvorhaben Langendamm
"An der Danziger Straße"

Bauherr
Frank Podehl
Breslauer Str. 1, 31582 Nienburg/ Weser

Bauteil
Einmündung
Danziger Straße
Buchweizenberg
Krähenberg

6				Datum	Gezeichnet	Blatt- Nr.
5				13.06.2016	rt	04_06
4	VORABZUG			Maßstab	Geprüft	Zeichnungs- Nr.
3				1: 100		Index
2				i. Original		L_100_100_A3
1						
Index	Änderung	Datum	Name			



Fahrbahnaufbau gem. RSTO 01
Bau Kl. III, mit Pflasterdecke
und Schwarzdecke

Zufahrten, Planung

Wassergebundene Oberfl.
3 cm Splitt
15 cm Schottertragschicht B2
20 cm Frostschutzschicht

Betonsteinpflaster,
Ziegelrot, handelsüblich

Läufer, grau

Betonsteingosse, grau

Überfahrten, Rasengitter
Aufbau, wie Fahrbahn

Beleuchtung, Neu

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.
Vorhandene Anschlußschächte sind
ggf. durch ein Aufmaß zu
kontrollieren.

Deckelhöhen der Hausanschluß-
schächte erfolgen nach örtl.
Anpassung.

Straßenachse

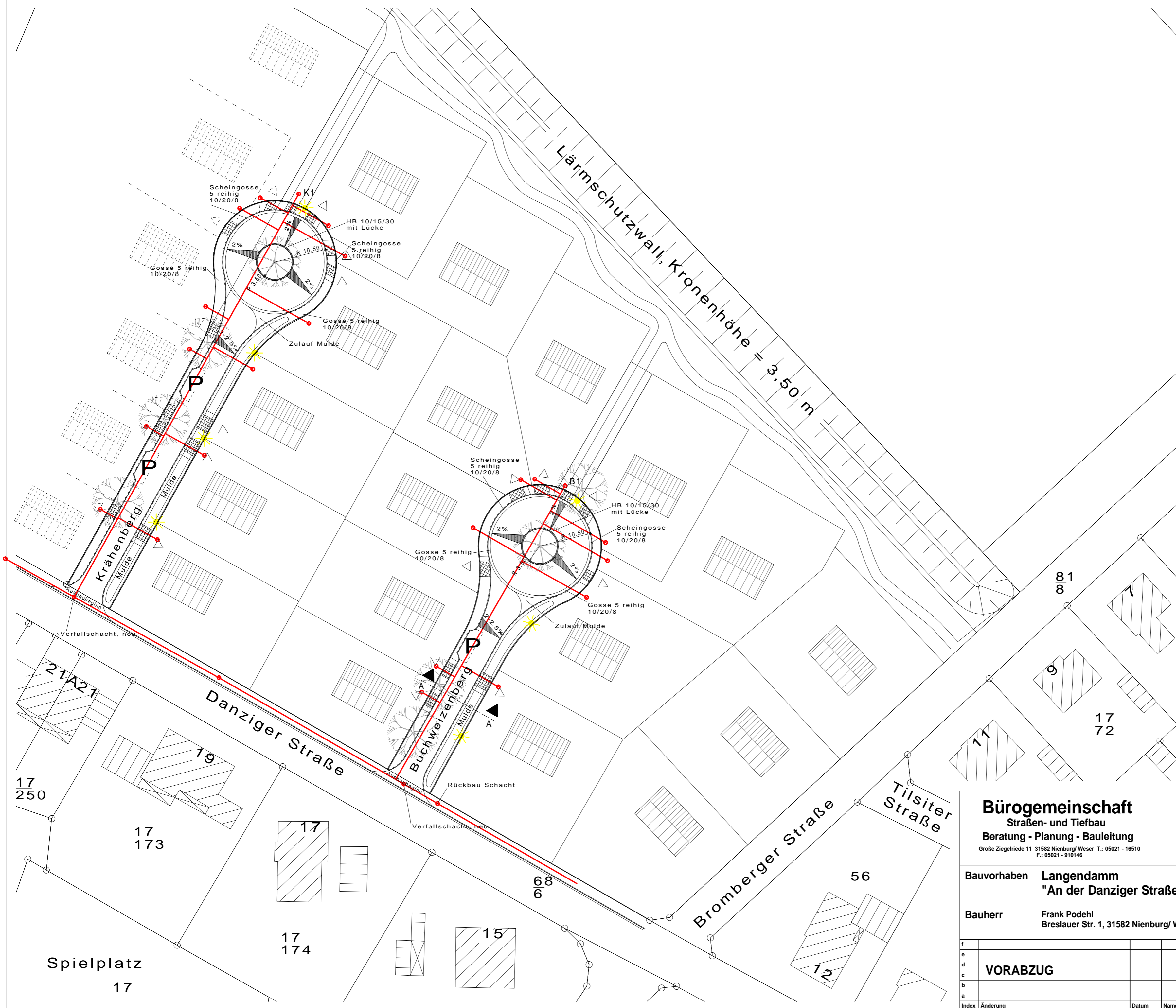
Schmutzwasser SW

SW Übergabeschacht
max. 1m hinter Grundstücksgr.

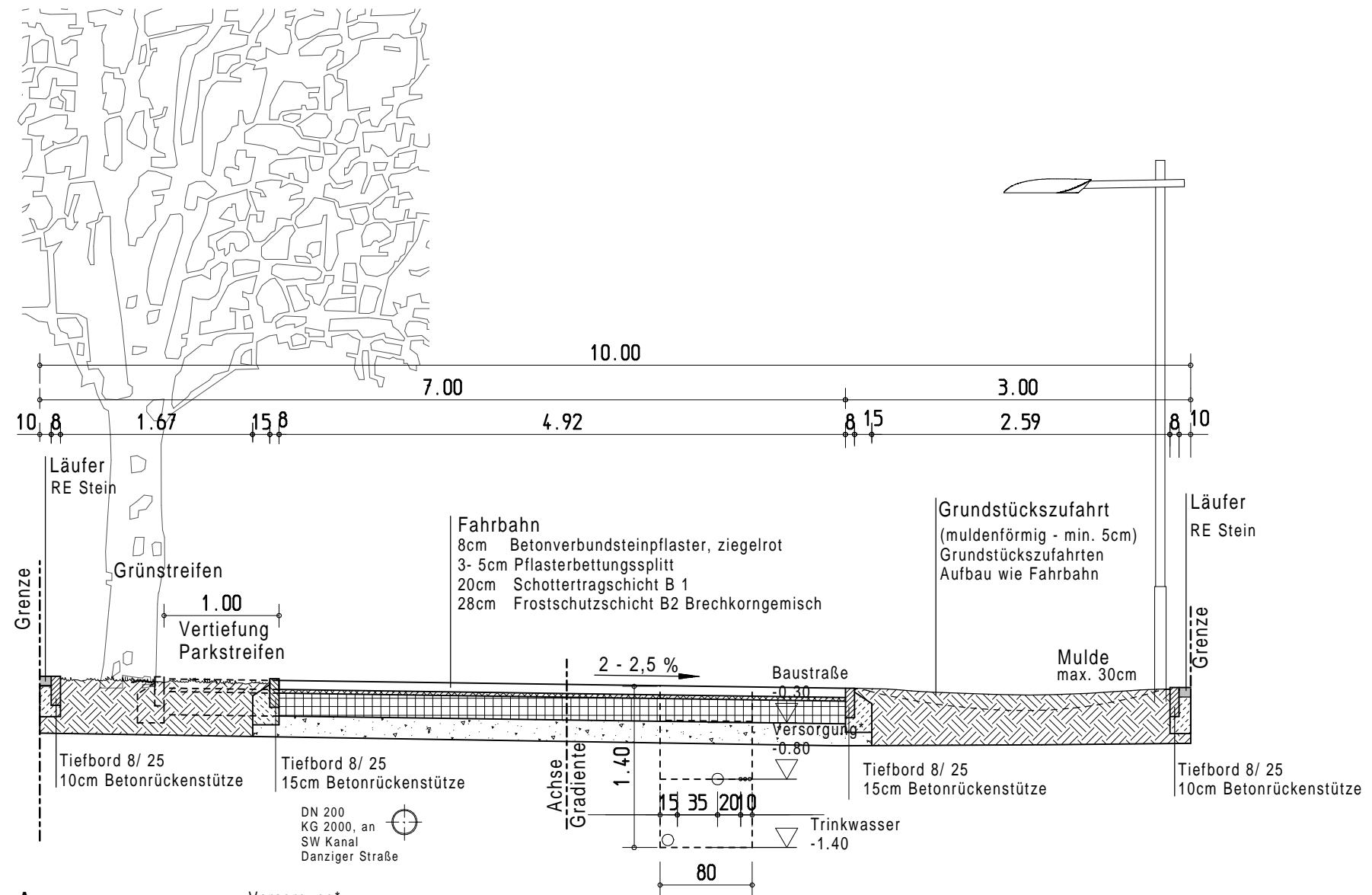
Legende

M 1 : 500 im Original, LÄNGE

0 5 10 15 25 m



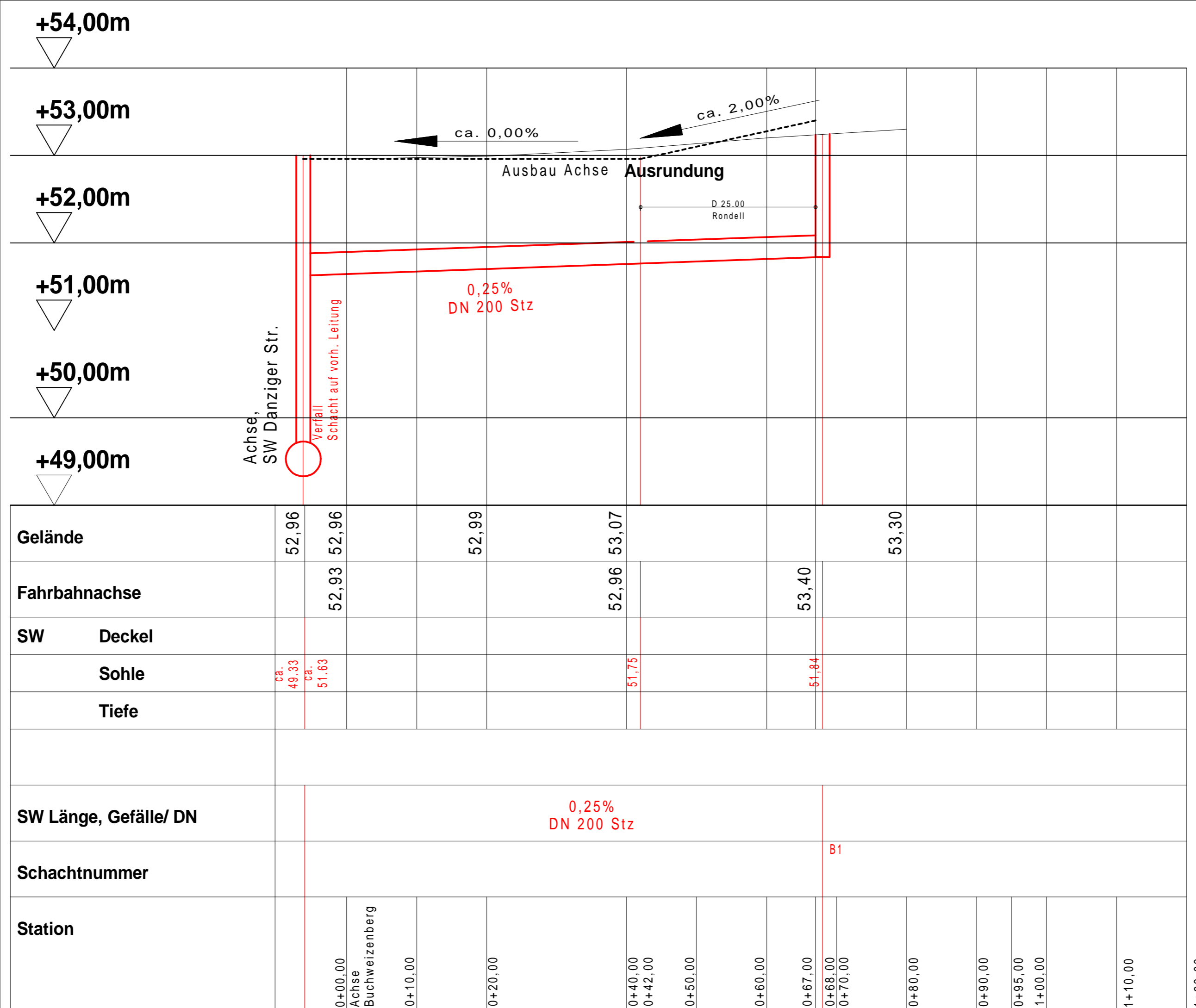
Bürogemeinschaft Straßen- und Tiefbau Beratung - Planung - Bauleitung <small>Große Ziegelriede 11 31582 Nienburg/Weser T.: 05021 - 16510 F.: 05021 - 910146</small>		Ingenieurbüro Kühling GmbH	
Bauvorhaben Langendamm "An der Danziger Straße"		Bauteil Planung Lageplan Entwässerung	
Bauherr Frank Podehl Breslauer Str. 1, 31582 Nienburg/ Weser			
f		Datum	Gezeichnet
e		13.06.2016	tr
d	VORABZUG	Maßstab	Geprüft
c			
b			
a		1: 500 i. Orig.	
Index	Änderung	Datum	Name
			Blatt- Nr. tr 01_06
			Zeichnungs- Nr. L_500_500_A2
			Index



Schnitt A- A
 Regelquerschnitt
 M 1: 50

Versorgung*
 -0.80
 Gas
 Telekom
 Niederspannung
 Beleuchtung

Bürogemeinschaft Straßen- und Tiefbau Beratung - Planung - Bauleitung <small>Große Ziegelriede 11, 31582 Nienburg/ Weser T.: 05021 - 16510 F.: 05021 - 910146</small>				Ingenieurbüro Kühling GmbH			
Bauvorhaben Langendamm "An der Danziger Straße"						Bauteil Schnitt A- A Mulde einseitig Grünstreifen	
Bauherr Frank Podehl Breslauer Str. 1, 31582 Nienburg/ Weser							
6				Datum	Gezeichnet	Blatt- Nr.	
5				13.06.2016	tr	03_06	
4	VORABZUG			Maßstab 1: 50 i. Original	Geprüft	Zeichnungs- Nr.	
3			S_50_100_A3				
2			Index				
1							
Index	Änderung	Datum	Name				



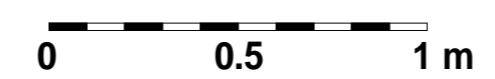
Danziger Straße
Buchweizenberg

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.
Vorhandene Anschlußschächte sind
ggf. durch ein Aufmaß zu
kontrollieren.

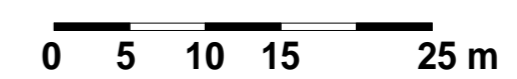
- Fahrbahnachse
- Schmutzwasser SW

Legende

M1 : 20 im Original, HÖHE



M1 : 500 im Original, LÄNGE



Bürogemeinschaft
Straßen- und Tiefbau
Beratung - Planung - Bauleitung
Große Ziegelriede 11 31582 Nienburg/ Weser T.: 05021 - 16510
F.: 05021 - 910146

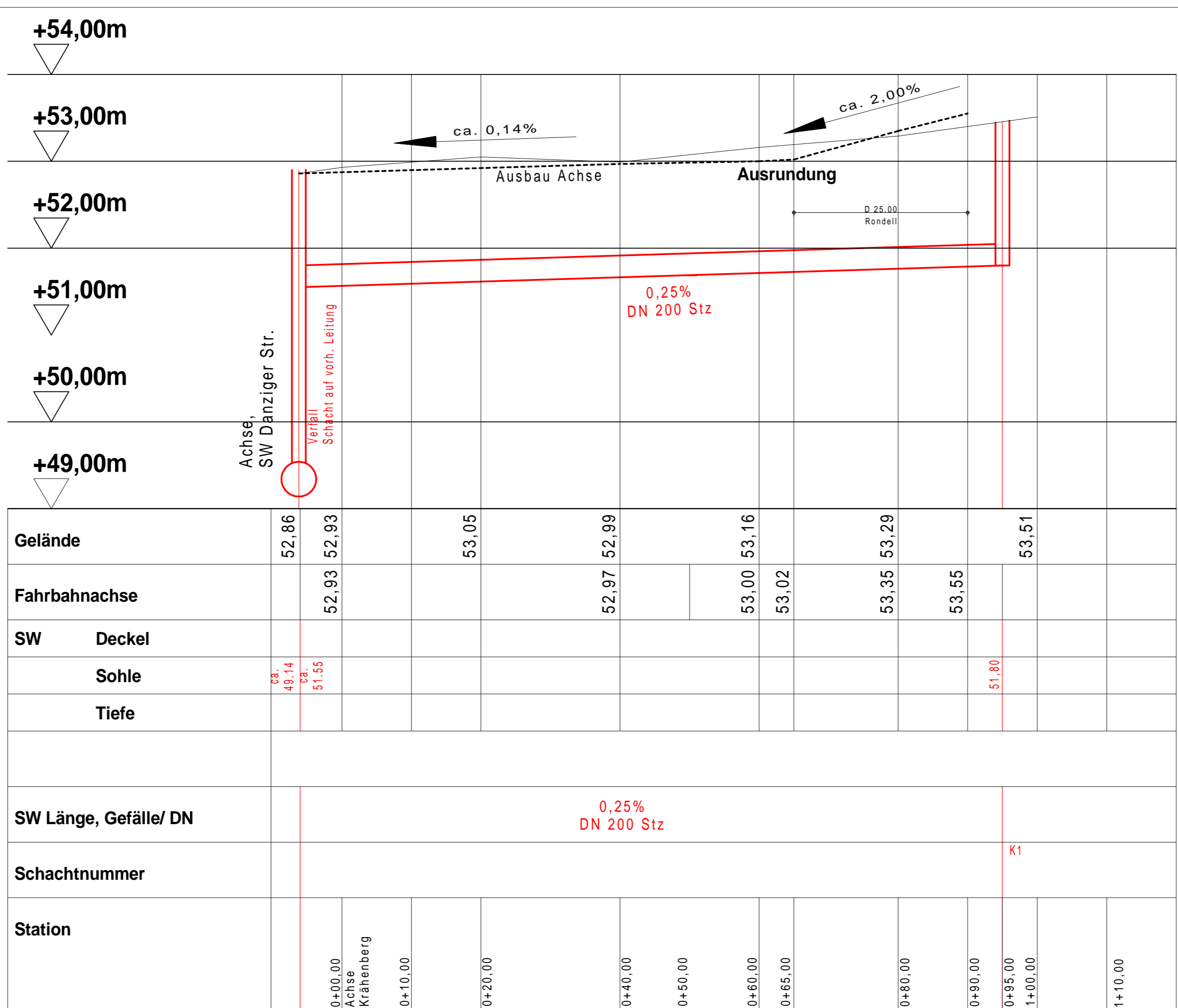
Ingenieurbüro Kühling GmbH

Bauvorhaben Langendamm
"An der Danziger Straße"

Bauherr Frank Podehl
Breslauer Str. 1, 31582 Nienburg/ Weser

Bauteil
Planung
Höhenplan
Buchweizenberg

f			Datum	Gezeichnet	Blatt- Nr.
e			13.06.2016	tr	06_06
d	VORABZUG		Maßstab	Geprüft	Zeichnungs- Nr.
c			1: 20 i. Org. HÖHE		Index
b			1: 500 i. Org. LÄNGE		
a	Höhen- und Gefälleangaben TB	02.04.2015	tr		S_500_500
Index	Änderung	Datum	Name		



Gelände	52,86	52,93		53,05		52,99		53,16		53,29		53,51			
Fahrbahnachse		52,93				52,97		53,00	53,02	53,35	53,55				
SW Deckel															
Sohle	ca. 49,14	ca. 51,55										51,80			
Tiefe															
SW Länge, Gefälle/ DN	0,25% DN 200 Stz														
Schachtnummer												K1			
Station		0+00,00	Achse Krähenberg	0+10,00	0+20,00	0+40,00	0+50,00	0+60,00	0+65,00	0+80,00	0+90,00	0+95,00	1+00,00	1+10,00	1+20,00

Danziger Straße
Krähenberg

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.
Vorhandene Anschlußschächte sind
ggf. durch ein Aufmaß zu
kontrollieren.

- Fahrbahnachse
- Schmutzwasser SW

Legende

M1 : 20 im Original, HÖHE
0 0,5 1 m

M1 : 500 im Original, LÄNGE
0 5 10 15 25 m

Bürogemeinschaft
Straßen- und Tiefbau
Beratung - Planung - Bauleitung
Ingenieurbüro Kühling GmbH
Große Ziegelriede 11 31582 Nienburg/ Weser T.: 05021 - 16510
F.: 05021 - 910146

Bauvorhaben **Langendamm "An der Danziger Straße"**
Bauherr **Frank Podehl**
Breslauer Str. 1, 31582 Nienburg/ Weser
Bauteil **Planung Höhenplan Krähenberg**

f			Datum	Gezeichnet	Blatt- Nr.
e			13.06.2016	tr	05_06
d	VORABZUG		Maßstab	Geprüft	Zeichnungs- Nr.
c			1: 20 i. Org. HÖHE		S_500_500
b			1: 500 i. Org. LÄNGE		
a	Höhen- und Gefälleangaben TB	02.04.2015	tr		
Index	Änderung	Datum	Name		

Bürogemeinschaft

Kühling
Ingenieurbüro GmbH

Straßen- und Tiefbau
Beratung - Planung - Bauleitung

Bauvorhaben : „Langendamm“
 : „An der Danziger Straße“
 : Maßstab der RW-Versicherung
 : (Überschlag)

Grundlage der Berechnung sind folgende Werte:

Grundwasserstand γ $1,50 \text{ m}$
kt 5×10^{-5}
D 15 Min
n 2
z 15 cm
t₂ $1,10$
b $2,60 \text{ m}$

		Buchweizenb.	Krietenberg
A	m ²	550	670
A _{in}	m ²	4,15	503
a	m	32	44
S _{max}	m ³	5,87	6,94
V	m ³	14,03	13,24

	Wendekreis m ²	Fahrdamm b = 5,0m	Mulden Länge	Übersicht Bauk 4,0 Stck
Buchweizenberg	307	45	40	2
Krietenberg	307	65	60	4

Nienburg d. 13.06.2016

